



はじめに

伊藤忠都市開発の賃貸マンション『クレヴィアリグゼ』にお越し頂きありがとうございます。この冊子は本物件に住む毎日をイメージしやすいよう作成しました。

本物件、そしてこの街の魅力が少しでも伝われば幸いです。

◆タウンライフガイド『GURURI』
(本物件の魅力や周辺のおすすめスポットを掲載)

◆図面集
(各お部屋のおすすめpointポイントを掲載)



クレヴィアリグゼ
世田谷松陰神社前
タウンライフガイド
【ぐるり】

伊藤忠都市開発株式会社

CREVIA RXE

クレヴィアリグゼ世田谷松陰神社前

ぐるり

とあたりを見渡すと、

おしゃれなカフェや隠れた名店が
すぐそこに。

クレヴィアリグゼで叶える、

穏やかな暮らしをご紹介します。

GU
RU
RI

物件紹介ファイル
2022年版

ここに、私らしさ。

CREVIA

〈創造〉

〈道〉

CREATIVITY + VIA

「創造力、創造性」を表すCreativityと「道」を意味するViaを重ね合わせた『CREVIA』。
そこに込められた想いは、住もう方々が自分らしく、創造性ゆたかに「人生を楽しむ住まい」を創ること。
そして、日々の充足感が永く続くよう「安心して暮らせる住まい」を創ること。
『CREVIA』は、求められる新たな価値の「創造」にこだわり続け、
住もう方々に豊かな暮らしへの「道」を切り拓くことを約束します。

CREVIA RXE

Rent × Excellence = RXE

住む人に相応しいライフステージをめざした
実用的かつデザイン性に優れたクリエイティブな住空間。
それが、『クレヴィアリグゼ』が考える住まいのカタチです。



01

クレヴィアリグゼ 門前仲町

共働きの増加やリモートワークの普及で夫婦が求める生活のスタイルやマインドが多様化する中、イマドキ新婚夫婦の理想や願望を叶える新発想の間取りを『ゼクシィ』と共同開発して最上階の部屋に導入。グッドデザイン賞を受賞しました。

02

クレヴィアリグゼ 世田谷松陰神社前

女性ファッション誌『GINGER』とコラボレーション。約1年かけて読者アンケートや読者モニターとの座談会を重ね、アラサーの“大人女子”が理想のひとり暮らしができる素敵な1DKの部屋を2タイプ開発して導入しました。

CREVIA RXE PREMIER omotesando

クレヴィアリグゼ プレミア 表参道



東京メトロ銀座線・
半蔵門線・有楽町線
「表参道」駅徒歩8分

1DK~2LDK

表参道駅徒歩8分。宅配BOX完備。
レーモンドによるデザイン監修の高級感ある物件。

CREVIA RXE nakano arai yakushi

クレヴィアリグゼ 中野新井薬師



西武新宿線
「新井薬師前」駅
徒歩2分

1DK~2LDK

中野も徒歩圏内。1階ドラッグストア併設。
商店街至近の生活利便性の高い物件。

CREVIA RXE minami shinagawa

クレヴィアリグゼ 南品川



京浜急行電鉄本線
「青物横丁」駅
徒歩2分

1K~2LDK

『王様のブランチ』で紹介した実績あり。
一部希少なトレインビュー住戸あり。

※掲載の情報は2022年4月時点のもので、所有者及び名称変更の可能性がございます。

クレヴィアリグゼ 世田谷松陰神社前

6つの特徴



デザイナーズマンション

建築家光井純氏の外観デザイン



ファッション誌

「GINGER」とのコラボ

607・702号室



1階ドラッグストア

コンビニも近場にあり便利



トリプルセキュリティ

エントランス、エレベーター、玄関ドアの
トリプルセキュリティ



インターネット無料

1Gbps光ファイバー
高速インターネット



追い焚き機能あり

2LDKのみ

ABOUT

物件概要



〔物件名称〕
クレヴィア リグゼ 世田谷松陰神社前

〔所在地〕
東京都世田谷区世田谷4丁目14-27（住居表示）

〔構造〕
鉄筋コンクリート造9階建

〔総戸数〕
住宅50戸・店舗1戸

〔竣工〕
2018年1月

〔間取り〕
1DK・1LDK・2LDK

徒歩4分の「松陰神社前」駅から都心へ快適なアクセス。



東急世田谷線の運行本数
通勤時7・8時台は**3～6**分間隔
(平日/三軒茶屋方面)

周辺エリア 紹介

Area
information

レトロモダンな世田谷の下町・三軒茶屋

sangenjaya



🚶 現地より徒歩4分の東急世田谷線「松陰神社前」駅から
「三軒茶屋」駅まで直通6分(各駅停車利用)

🚗 9分(通常料金 ¥980円・深夜料金 ¥1,140円)

🚲 8分



futakotamagawa

洗練と緑が共存する街・二子玉川



🚶 現地より徒歩4分の東急世田谷線「松陰神社前」駅から
「二子玉川」駅まで25分
(各駅停車利用、「三軒茶屋」駅より東急田園都市線に乗換)

🚗 20分(通常料金 2,740円 深夜料金 3,220円)

🚲 23分



shibuya / omotesando

流行の発信地・渋谷
グローバルなファッション
ストリート・表参道



🚶 現地より徒歩4分の東急世田谷線「松陰神社前」駅から
「渋谷」駅まで20分
(各駅停車利用、「三軒茶屋」駅より東急田園都市線に乗換)

🚗 18分(通常料金 2,500円 深夜料金 2,980円)

🚲 23分

🚶 現地より徒歩4分の東急世田谷線「松陰神社前」駅から
「表参道」駅まで23分
(各駅停車利用、「三軒茶屋」駅より東急田園都市線に乗換、
東京メトロ半蔵門線直通)

🚗 21分(通常料金 2,900円・深夜料金 3,540円)

🚲 31分

town map

世田谷の街

ゆったりとした時が流れる松陰神社前には、おしゃれで個性溢れる専門店や、
ゆったりと時間を過ごせる心落ち着くカフェ、自分を甘やかす特別な場所がたくさん。
マップを片手にふらりと出かけて、この街の魅力を堪能してみませんか？



コンビニ



薬局



スーパー



市役所



病院

next page

エリア
おすすめ
スポットをご紹介！

CHECK!! ▶

FOOD and HOBBY shop

エリアおすすめスポット

この街ならではの美味しいお店や、気になるお店が勢ぞろい。
あなたの毎日をちょっとごきげんにする、素敵なお店を紹介します。

01 restaurant

ゴンアルブル

address : 東京都世田谷区若林4-21-3

from home : 徒歩3分

“大きな木”の下で みんなが集まれるくつろぎの空間

店名のGrand Arbre(ゴンアルブル)は“大きな木”という意味。一人でふらっと立ち寄りたくなったときや沢山の家族や仲間を連れて、どんなシーンでもウェルカムなフランスの田舎料理店。フレンチ=格式高いイメージがあるが、ここはカウンターでおひとり様利用も気軽にできる優しく温かい雰囲気のお店。店内に飾られた可愛い絵本や化粧室に設置されたおむつ台等お子様連れにも嬉しいお店でシーンを選ばない。旬な食材をくつろぎの空間で味わい、あたたかく満足な気持ちになれば、明日からの仕事もきっと頑張れるはず。



02 book shop

100人の本屋さん

address : 東京都世田谷区若林4-25-14
コーナー松陰2F

from home : 徒歩3分

この本棚のオーナーです！ って新しい？

100人が約30センチ四方の棚1マス进行、100人がマイクロ書店オーナー（＝棚主）になる仕組み。読み終わった本、自分の著書・新刊・古書問わず、閲覧のみというスタイルもOK。売りたい本は自分で値段を決めてOKとのこと。また、この「100人の本屋さん」スペースとは別にコワーキングスペースやイベントスペースも備わっているので、たまには気分を変えてここで仕事に集中しても良いかもしれない。こういうサードプレイスのな秘密基地感がある場所ってすごく貴重だ。



03

石はら

蕎麦の実を厳選し毎朝店内で挽く
本格手打ち蕎麦

木のぬくもりを感じる優しい店内で頂く喉越しの良いお蕎麦。
こだわりのお蕎麦がランチセットなら1,100円で食べられる贅沢。
写真はお蕎麦と天井のセット。
他にも海鮮丼や日替わりセットもあり単品メニューも充実。
ちなみにお蕎麦屋さんとしては珍しいことに、
22時がラストオーダー（※2022年9月時点）なので
残業終わりに軽く飲んだ帰りに利用できるのも嬉しい！
address: 東京都世田谷区世田谷1-11-16
from home: 徒歩4分



04

上海家庭料理 大吉 (ダイキチ)

本格中華に舌鼓！食べ応え抜群！
1人でも利用しやすい温かい雰囲気のお店

飲食店紹介雑誌にも掲載されている有名店。
中でも人気なのがぶりぶりのエビがのった食べ応えある
五目炒飯。お米がふわっと軽い口当たりでばらばら。
程よい味付けで飽きがこない美味しさ。
他にも野菜の旨味が利いた大きな餃子や甘酸っぱい黒酢豚等
食べ応えのあるメニューがいっぱい。
残業後はこの五目炒飯とビールがテッパンになりそう。
address: 東京都世田谷区世田谷4-7-3
from home: 徒歩4分



HOBBY

plot. 05
06

05

松陰神社

幕末の教育者であり思想家
吉田松陰が鎮座

安政の大獄に連座した吉田松陰は江戸伝馬町の獄中にて30
歳の若さで死刑。その4年後、門下生であった高杉晋作、
伊藤博文、等によってこの世田谷若林の地に改葬された。
そして明治15年、松陰門下の人々が思案し、墓畔に社を築
いて御霊を祀ることに。近年は学問の神様として名高く、
参拝者は全国各地に及んでいる。
address: 東京都世田谷区若林4-35-1
from home: 徒歩5分



06

TOKIMEKI

TOKIMEKUお花に出会える
可愛らしいお花屋さん

店頭にあるアニマルフラワーに思わず立ち止まってしまう
こと間違いなしのお花屋さん。ベランダに置いても室内に
飾っても良さそうな手頃なサイズ感のプランターが豊富。
しかも1人での参加もできるアレンジメント教室まであって、
花瓶に活ける基本から少し複雑なアレンジまで教えてくれ
るそう。引っ越しを機に新たな趣味にチャレンジしてみても？
address: 東京都世田谷区若林4-27
from home: 徒歩4分





図面集



各お部屋の間取り図にこだわりポイントを入れ込みました。
他のマンションにはないここだけの特別感を感じてください！

◆P.10 : Aタイプ (205/305/405/504/604/704/804号室)
Bタイプ (204/304/404号室)

◆P.11 : Cタイプ (203/303/403号室)
Dタイプ (202/302/402/502/602/802号室)

◆P.12 : D2タイプ (702号室)
Eタイプ (201/301/401/501/601/701/801号室)

◆P.13 : Fタイプ (308/408/507/707号室)
F2タイプ (607号室)

◆P.14 : Gタイプ (307/407/506/606/706号室)
Hタイプ (306/406/505/605/705/805号室)

◆P.15 : Iタイプ (503/604/703/803号室)
Jタイプ (806/902号室)

◆P.16 : Kタイプ (806/902号室)

type

A

専有面積
25.00㎡
(約7.56坪)

1DK

room number

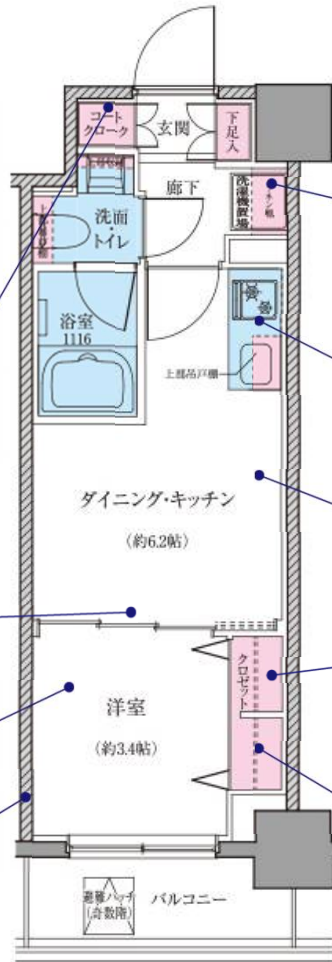
205/305/405/504/604/704/804

玄関にコートクロックを設置。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

居室に柱が無くスッキリ。



洗濯機置場にタオル等を
置けるバーを設置。

調理スペースの確保
(プレート付き)。

デスク設置可。

洋室にワイドなクロゼット。

沢山の洋服を吊るせる
二段式ハンガーパイプ。

type

B

専有面積
25.20㎡
(約7.62坪)

1DK

room number

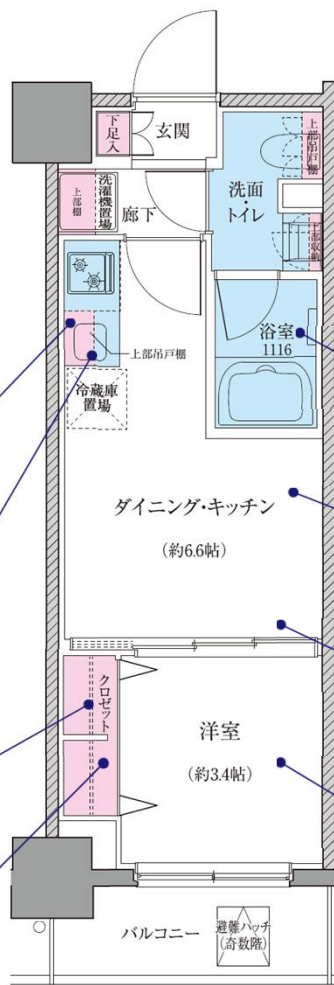
204/304/404

収納豊富なキッチン。

調理スペースの確保
(プレート付き)。

沢山の洋服を吊るせる
二段式ハンガーパイプ。

洋室にワイドなクロゼット。



ゆとりある広さの浴室。

デスク設置可。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

C

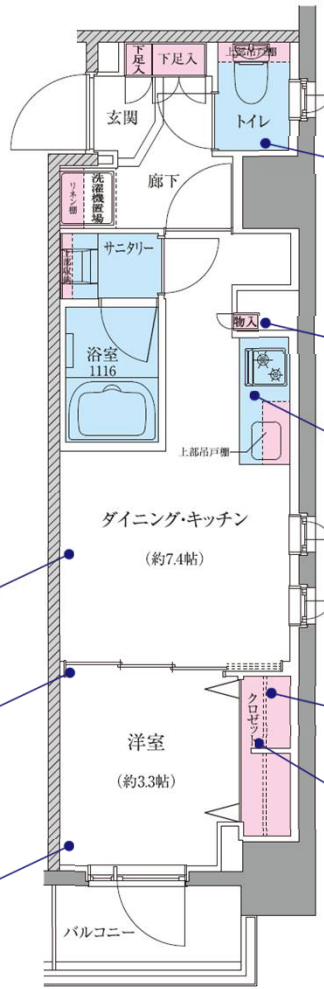
専有面積

29.35㎡
(約8.88坪)

1DK

room number

203/303/403



バス・トイレ別。

キッチン横には便利なパントリー。

調理スペースの確保
(プレート付き)。

デスク設置可。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用可。

洋室にワイドなクロゼット。

沢山の洋服を吊るせる
二段式ハンガーパイプ。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

D

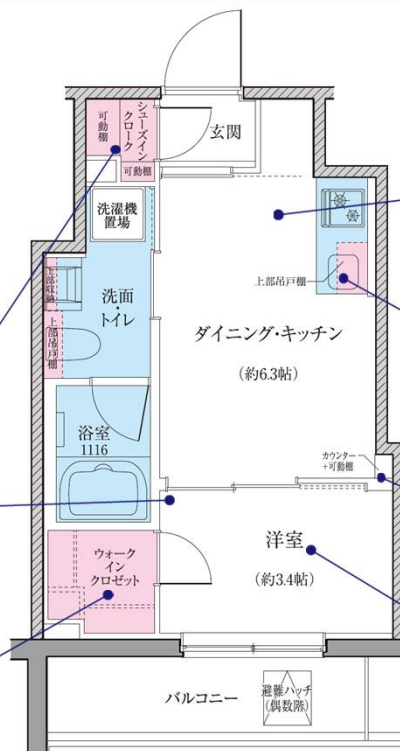
専有面積

25.12㎡
(約7.60坪)

1DK

room number

202/302/402/502/602/802



デスク設置可。

調理スペースの確保
(プレート付き)。

玄関にシューズインクロークを設置。

小物を飾れる可動棚を設置。

ダブルサイズのベッドも設置可。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用可。

洋室にワイドな
ウォークインクロゼット。

type

D2

専有面積

25.12㎡
(約7.60坪)

1DK

room number

702

玄関にシューズインクロークを設置。

壁面タイルや洗面ボウルに
こだわったパウダールーム。

ホテルライクなバスルーム。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用も可。

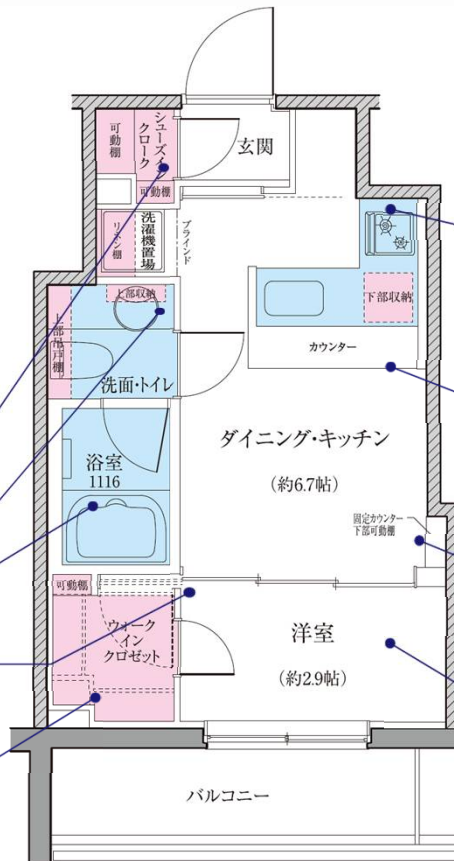
洋室にワイドな鏡付き
ウォークインクローゼット。

収納豊富なL型カウンターキッチン。

キャスター付き可動本棚・隠し収納。

小物を飾れる可動棚を設置。

ダブルサイズのベッドも設置可。



type

E

専有面積

25.08㎡
(約7.59坪)

1DK

room number

201/301/401/501/601/701/801

デスク設置可。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用も可。

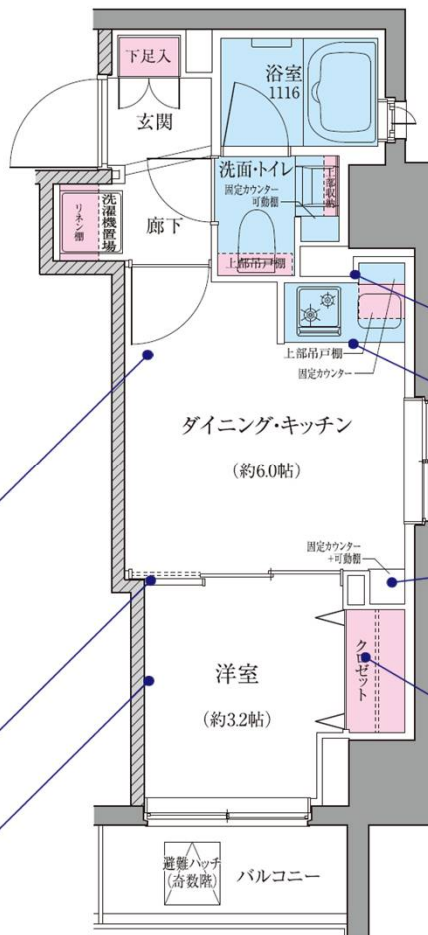
ダブルサイズのベッドも設置可。

調理スペースの確保
(プレート付き)

調味料の収納に便利なキッチンニッチ。

収納に便利な可動棚設置。

洋室にクローゼット。



type

F

専有面積
28.54㎡
(約8.63坪)

1LDK

room number

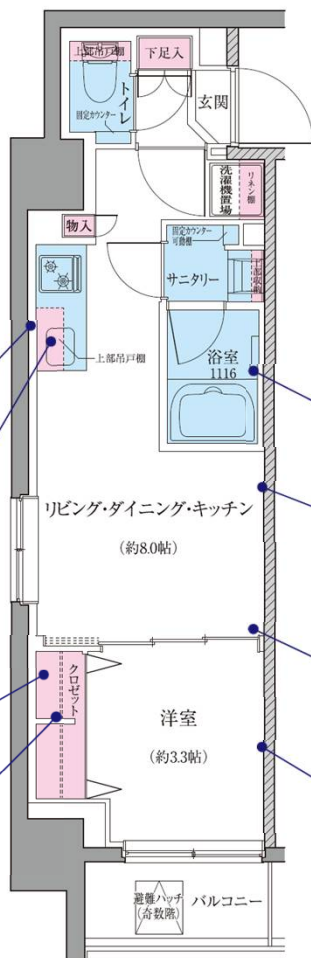
308/408/507/707

収納豊富なキッチン。

調理スペースの確保
(プレート付き)

沢山の洋服を吊るせる
二段式ハンガーパイプ。

洋室にワイドなクロゼット。



ゆとりある広さの浴室。

デスク設置可。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

F2

専有面積
28.54㎡
(約8.63坪)

1LDK

room number

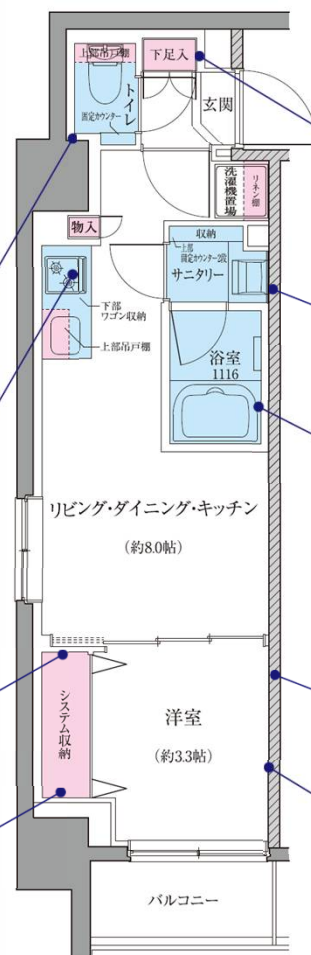
607

カウンター付き独立トイレ。

調理スペースの広がる
引出式ワゴン付きキッチン。

光を通すファブリックガラス引戸で
柔らかく区切られた独立寝室。

多機能のシステム収納
(可動式棚やパイプ設置)。



下足入に全身鏡。

メイク用品をたっぷり収納できる
飾り棚付きパウダールーム。

多機能オーバーヘッドシャワーと
ボディシャワー。

お洒落なスポットライト照明付き。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

G

専有面積
25.43㎡
(約7.69坪)

1DK

room number

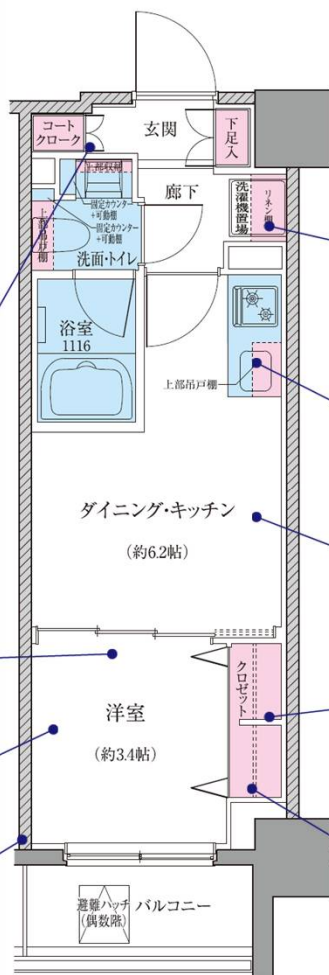
307/407/506/606/706

玄関にコートクロークを設置。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

居室に柱が無くスッキリ。



洗濯機置場にタオル等を
置けるバーを設置。

調理スペースの確保
(プレート付き)。

デスク設置可。

洋室にワイドなクロゼット。

沢山の洋服を吊るせる
二段式ハンガーパイプ。

type

H

専有面積
25.00㎡
(約7.56坪)

1DK

room number

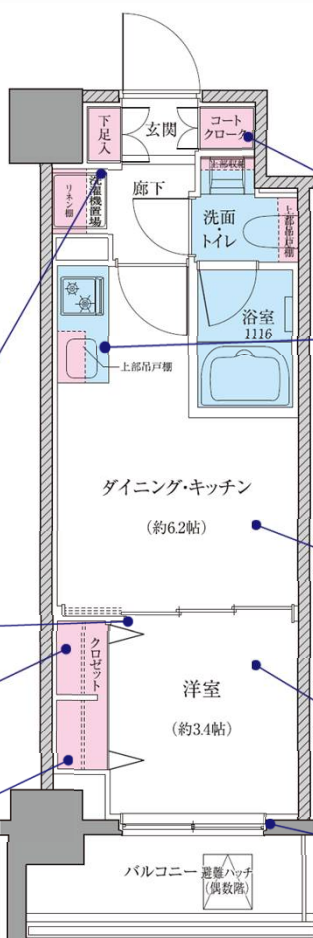
306/406/505/605/705/805

洗濯機置場にタオル等を
置けるバーを設置。

洋室の引き戸を開けば
ダイニングと一体利用も可。

洋室にワイドなクロゼット。

沢山の洋服を吊るせる
二段式ハンガーパイプ。



玄関にコートクロークを設置。

調理スペースの確保
(プレート付き)。

デスク設置可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

居室に柱が無くスッキリ。

type

I

専有面積
52.12㎡
(約15.77坪)

2LDK

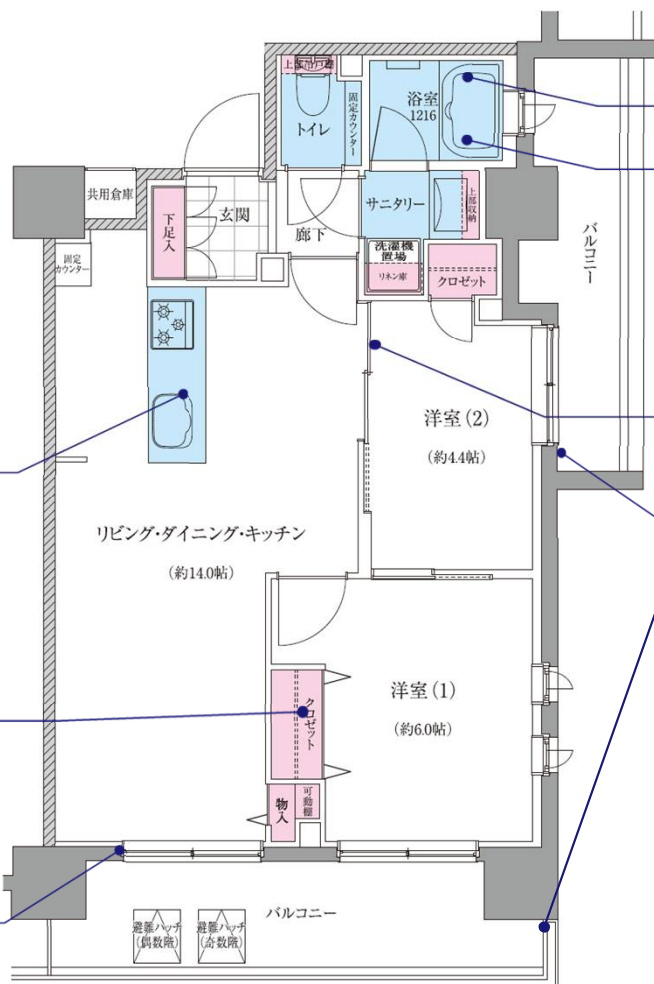
room number

503/603/703/803

開放的なオープンキッチン。

豊富な収納量。

アウトフレーム工法による
すっきりとした居住空間。



窓のある明るい浴室。

追炊き機能付きバス。

洋室の引き戸を開けば
LDと一体利用も可。

角住戸、2バルコニーの
明るいプランニング。

type

J

専有面積
55.55㎡
(約16.80坪)

3LDK (9F)
2LDK+S (8F)

room number

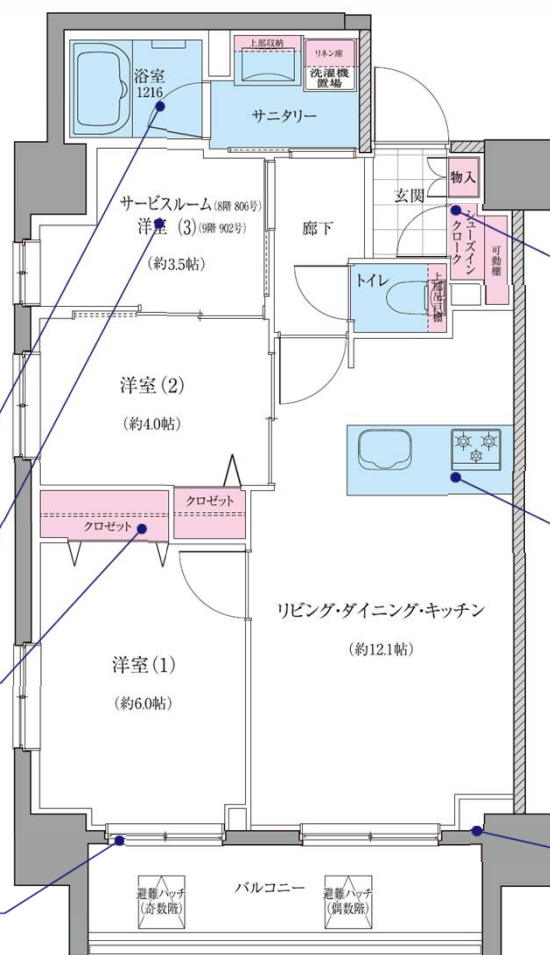
806/902

追炊き機能付きバス。

テレワーク部屋や
収納に使えるサービスルーム。

豊富な収納量。

角住戸、採光が取れた
明るいプランニング。



玄関にシューズインクロークを設置。

開放的なオープンキッチン。

柱の影響が少なく家具配置がしやすい
リビング・ダイニング。

type

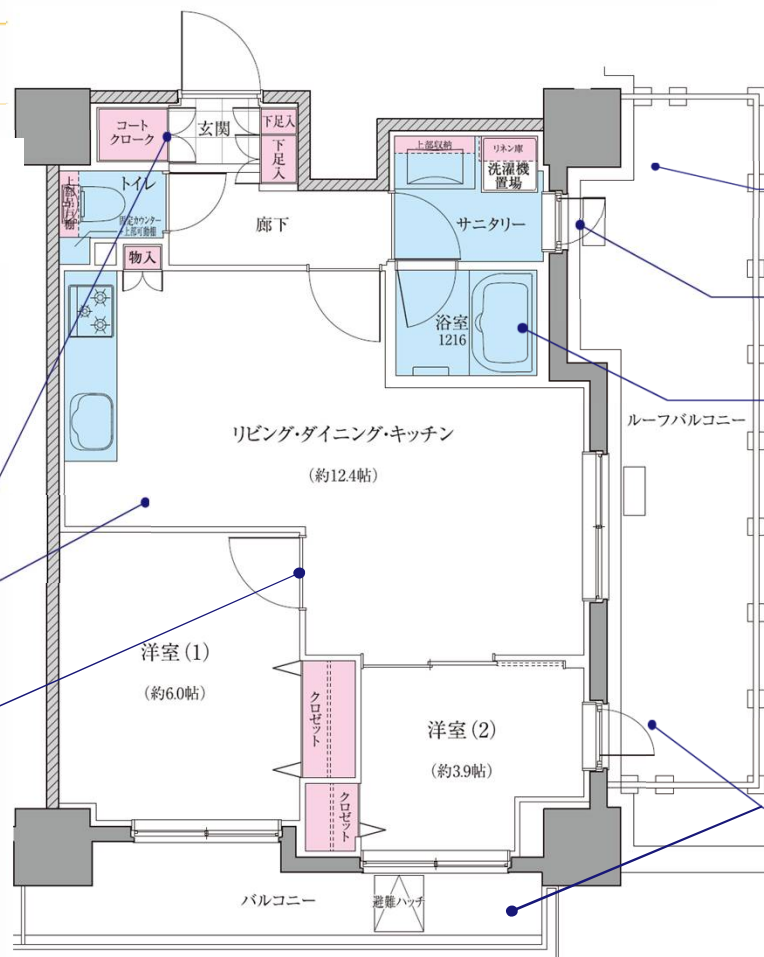
K

専有面積
50.00㎡
(約15.13坪)

2LDK

room number

806/902



玄関にコートクロークを設置。

家具レイアウトのしやすい
広々したLDK。

洋室の引き戸を開けば
LDと一体利用も可。

ルーフバルコニー付き。

窓のある明るいサニタリー。

追炊き機能付きバス。

ルーフバルコニー

角住戸、2バルコニーの
明るいプランニング。