

THE STYLE BLEND

自分らしさを叶える「+a」の新たな価値が融合する住まい。
王子・西巢鴨の閑静な地から、都心を謳歌する。

緑豊かで穏やかな住環境も、アクティブな都市の日常も、自分らしく自由に楽しみ尽くす暮らしがいい。都心に寄り添う王子・西巢鴨の自然の潤いを身近にして安らぎ、都心の主要駅へダイレクトにつながる快適なアクセス。そこに、多様なライフスタイルに応える新提案を融合した新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ 西巢鴨」が誕生します。



POINT

便利で快適な設備や、暮らしを楽しむ工夫をたくさん詰め込みました。

- #01 顔認証セキュリティ
(エントランス、EV開閉のダブルロック)
- #02 高速インターネットNURO完備【無料】
- #03 ペット可 (多頭飼育相談可)
- #04 省エネ対応マンションBELS☆4
- #05 1Fにドラッグストア
「どらっくばばす紅葉橋通り店」



2022年7月撮影

新築賃貸マンション

CREVIA RXE

クレヴィアリグゼ

クレヴィアリグゼ 西巢鴨

LIFE STYLE

様々なライフスタイルに応える住まい



New style

マグネットを使った新しいスタイルのインテリアで、自分らしく自由に楽しく壁面をデザイン。



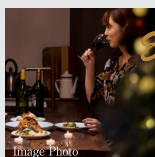
Practice golf

家賃を少し抑えて、その分を趣味に使うのも良い。「王子」駅前でゴルフの練習を楽しむ日々。



With cat

猫のトイレ置き場や、消臭に配慮したエコカラットなど、ペットとの快適な暮らしを考えた住まい。



Enjoy dinner

料理を楽しむためのキッチン空間もプランニング。友人を招いて素敵なディナータイムを。

ENTRANCE



2022年7月撮影

01 PLAN

「2人暮らし」や「在宅ワーク」にも対応可能な
25㎡/1DKのプランを企画しました。

B2'type | 1DK | 25.26㎡



標準装備

玄関横エコカラット・全身鏡
(Fタイプのみリビングにエコカラット導入)

玄関には調湿、防臭効果があり、見た目にも美しいエコカラットを採用しました。玄関の気になる臭いも抑制できます。



2人暮らし
にも



在宅ワーク
にも



標準装備

ホテルライクなパウダールーム
洗面台にはタイルのあしらいを。カウンター下部に空間を設けてあるので、ベッドのトイレ置き場としてもご利用いただけます。

THE PLAN
FACILITY
SECURITY/BELS

追い焚き機能

お湯の温め直しができる追い焚き機能付バスで快適なお風呂タイム。



標準装備



Bタイプ

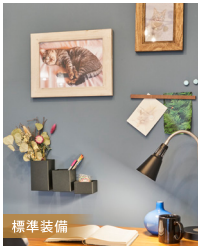
キッチン



A・B・D・G・I・Jタイプ

シーリングライト

リビングにはおしゃれなシーリングライトが標準装備。



標準装備

マグネットがつく壁(Feボード)

自分好みにデザインできるマグネットがつく壁をリビングやダイニング、洋室などの壁にご用意しました。

※設置場所はプランにより異なります。



標準装備

Image Photo

光 下り最大2Gbps
NURO光

【無料】高速インターネットNURO

無料で使える高速インターネット環境をご用意しました。テレワーク時のオンライン会議や、音楽や動画コンテンツのダウンロードなども快適にご利用いただけます。



他のタイプではこんな設備等もご用意しました。



参考写真

食器洗い乾燥機(Bタイプを除く)

日々の食器洗いの手間を軽減するだけでなく、節水もできるため経済的です。



Aタイプ



C・E・G・Iタイプ



D・F・H・Jタイプ

全4タイプのキッチン(Bタイプキッチン含む)



Fタイプ



C・E・F・Hタイプ

リビングのエコカラット

シーリングライト

02 SECURITY

顔認証セキュリティ

エントランスとエレベーターの2ヶ所に、顔認証によるセキュリティシステムを導入しました。両手が荷物でふさがっている時でもカギを取り出すことなく解錠できます。不特定多数の人が接触する集合玄関キーなどにも触れることなく非接触で入館できるため、感染症対策としても有効です。

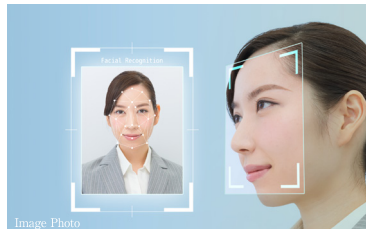
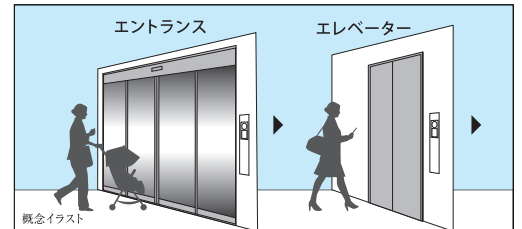


Image Photo



概念イラスト

03 BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

BELSは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで第三者認証制度です。新築から既設まで、住宅の省エネ性能を星印の数で比較できます。「クレヴィアリグゼ西果嶋」は、4つ星のBELSを取得した省エネ対応マンション※です。

BELS 星の数と性能

星の数	一次エネルギー消費削減率	BEI
★★★★★	20%以上	8以下
★★★★	15~19%	0.8を越え、0.85以下
★★★	10~14%	0.85を越え、0.9以下
★★	0~9%	0.9を越え、1.0以下
★	-10~-1%	1.0を越え、1.1以下

この部分のエネルギー消費量 **18%削減**

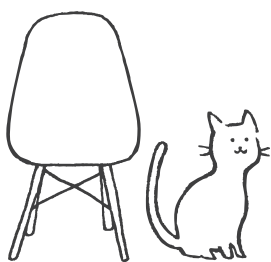


BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2022年8月22日交付



※BELS星4取得したマンションを省エネ対応マンションと呼称します。



04 MAGNET

マグネットがつく壁面を採用しました。
 マグネットで自由に、壁面の棚や絵、写真などを自由にレイアウト。
 自分好みのお部屋をデザインできます。

壁面の
レイアウト
自由自在



釘や画鋸を使わずに、
 磁力で付けるので
 マグネットは安全安心です。



Example of use

例えばこんな使いかたも



BOXや棚を設置してお洒落な小物を飾ったり、フックをつけてコートや、バッグをかけるのにも便利です。



猫に楽しい遊び場を。リビングの壁に棚を階段上に取り付けられればキャットウォークを作れます。



インスタ映えをお部屋にも。壁面をガーランドや、お気に入りの絵や写真で飾って、フォトジェニックな空間に。

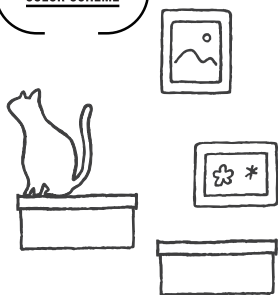


デスク周りの小物類や書類も、壁面を使ってスッキリ整理できて便利です。



※掲載の室内写真は2022年7月に撮影したものです。家具・備品等に関しては配置例を示したものです。

THE LAYOUT
MAGNET
COLOR SCHEME



For cat lovers

愛猫との生活を快適に。



- ペットトイレ設置スペース確保
 ホテルライクな洗面台下部に空間をとり、ペット用トイレの設置スペースを確保しています。
- Feボードでキャットウォーク風に
 マグネット対応壁に棚を階段上に取り付け、猫も楽しいキャットウォークも作れます。
- エコカラット(防臭効果)
 防臭効果のあるエコカラットを玄関に採用し、大切なペットとの快適な暮らしを支えます。

周辺のペット関連施設(ペットホテル・動物病院など)

- ドッグサロンさんぽ 徒歩10分/約790m 豊島区西巣鴨3丁目25-11
 【TEL】03-6323-1399 【営業時間】10:00~19:00 【定休日】木曜
- ペットプラザ板橋店 徒歩18分/約1,390m 板橋区板橋1丁目13-2
 【TEL】03-3579-0435 【営業時間】10:30~20:00 【定休日】不定休
- 池袋ハートワン動物病院 総合医療ケアセンター
 徒歩18分/約1,380m 豊島区上池袋4丁目10-8
 【TEL】03-3918-1122 【一般営業時間】9:30~12:30/16:00~19:00
 【夜間対応】20:00~23:00(予約制)※時間外も365日対応
 【定休日】なし※日曜・祝日・年末年始は時間外診療は休み
 ■ペットホテル:有※事前診療が必要 ■トリミング:有(予約制)

※掲載の所要時間は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおよその時間です。

05 COLOR SCHEME

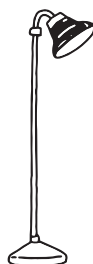
フロアごとに異なる2タイプのカラースキーム

偶数階には「Woody Pink」、奇数階には「Leather Blue」とフロアごとに異なる2タイプのカラースキームをご用意しました。

Woody Pink: 木目調の建具にピンクベージュ系のマグネットがつく壁があります。
 Leather Blue: レザー調の建具にブルー系のマグネットがつく壁があります。



※掲載の室内写真は2022年7月に撮影したものです。家具・備品等に関しては配置例を示したものです。





01 Tokyo Guesthouse Oji music lounge

公園裏に構える音楽とコーヒーとピザの店。

カフェメニューはもちろん、自家製窯焼きピッツァや季節限定メニューを、音楽の流れるゆったりとした空間で楽しめます。1Fラウンジでは時々ライブも開催しています。

徒歩10分 / 約760m 北区滝野川2-4-17
 【TEL】03-6903-7256
 【営業時間】CAFE&BAR / 11:30-21:30 LUNCH / 11:30-15:00
 【定休日】無休

06 LOCATION

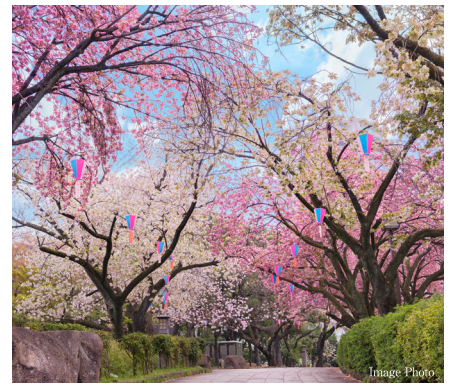
四季を通して楽しめる緑豊かな公園や、居心地の良いカフェやレストラン、王子・西巣鴨のエリアは魅力溢れる住環境です。



02 醸造試験所跡地公園

赤レンガ酒造工場が国の重要文化財に指定されています。

徒歩8分 / 約570m 北区滝野川2-47-17
 【開園時間】9:00~16:00(夜間部分閉鎖あり)



03 飛鳥山公園

桜の名所として知られ、お花見に最適な公園です。

徒歩10分 / 約790m 北区王子1丁目1-3
 【開園時間】終日開放(一部閉鎖区域あり)



04 炭火焼肉ひねらんかい 西巣鴨店

徒歩5分 / 約380m
 北区滝野川1-90-8 1F 【TEL】03-6903-5077
 【営業時間】月曜~金曜 / 11:30-14:30 16:00~23:00
 土曜・日曜・祝日 / 13:00~23:00 【定休日】不定休



05 中華そば 半ざわ(ラーメン)

徒歩8分 / 約620m
 豊島区西巣鴨4-13-6 西巣鴨ビル1F
 【TEL】03-6903-7236 【営業時間】9:00~17:00
 【定休日】木曜



06 しゃぶ辰 西巣鴨店

徒歩9分 / 約720m
 豊島区西巣鴨4-13-15 【TEL】03-3910-1020
 【営業時間】11:30~13:40 / 17:00~20:30
 【定休日】水曜、第2日曜

徒歩4分以内にスーパーが3件。仕事帰りや、深夜のお買い物にも便利です。

07 ミニコープ滝野川店 徒歩3分(約180m)

北区滝野川3-59-2 【TEL】03-3949-9221 【営業時間】9:00~21:00

08 ハナマサプラス滝野川店 徒歩4分(約290m)

北区滝野川3-1-8 【TEL】03-5961-8729 【営業時間】24時間

09 まいばすけっと滝野川1丁目店 徒歩4分(約300m)

北区滝野川1-82-9 【TEL】03-5961-6918 【営業時間】8:00~23:00

3路線の利用で通勤にも便利。終電での夜遅い帰宅や、タクシーの利用も快適。

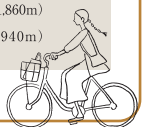
都電荒川線「西ヶ原四丁目」駅へ 徒歩8分(約610m)	都営三田線「西巣鴨」駅へ 徒歩9分(約710m)	JR「王子」駅へ 徒歩13分(約1,030m)
利用駅	所用時間	終電
東京メトロ「大手町」駅	都営三田線「西巣鴨」駅より直通14分(14分)	大手町 00:12発 (都営三田線 高島平行) → 西巣鴨 00:27着
JR「池袋」駅	都営三田線「西巣鴨」駅より9分(10分) ※1	池袋 00:12発 → 巣鴨(00:17着-00:25発) → 西巣鴨 00:27着 ※2 池袋 00:21発 → 田端(00:30着-00:37発) → 王子 00:42着 ※3

※1:「巣鴨」駅からJR山手線利用 ※2:JR山手線「上野」方面利用「巣鴨」駅から都営三田線 高島平行利用 ※3:JR山手線「上野」方面利用「田端」駅からJR京浜東北線 南浦和行利用
 ※4: Japan Tax, NAVITIME調べ2022年7月現在 ※初乗り1,200円まで500円、264円ごとに100円加算、深夜早朝は2割増し

※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので所要時間は乗り換え・待ち時間等を含みます。また、所要時間は時間帯、交通事情等によって異なります。※通勤時は7時から8時半、日中平常時は 9時から17時に目的地に到着する最短の電車を表記しています。※掲載の所要時間は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分、自転車=267m/分で算出したおおよその時間です。※掲載の環境写真は2022年6月7日に撮影したものです。※掲載の情報は2022年9月現在のものです。

自転車に乗って週末をもっと楽しく

- 池袋駅 … 自転車11分(約2,710m)
- 王子神社 … 自転車5分(約1,011m)
- 東京染井温泉 SAKURA … 自転車8分(約1,860m)
- 六義園 … 自転車12分(約2,940m)



07 BRAND

ここに、私らしさ。

CREVIA

〈創造〉

〈道〉

CREATIVITY + VIA

「創造力、創造性」を表すCreativityと「道」を意味するViaを重ね合わせた『CREVIA』。

そこに込められた想いは、住もう方々が自分らしく、創造性ゆたかに「人生を楽しむ住まい」を創ること。

そして、日々の充足感が永く続くよう「安心して暮らせる住まい」を創ること。

『CREVIA』は、求められる新たな価値の「創造」にこだわり続け、住もう方々に豊かな暮らしへの「道」を切り拓くことを約束します。

CREVIA RXE

Rent × Excellence = RXE

住む人に相応しいライフステージをめざした実用的かつデザイン性に優れたクリエイティブな住空間。

それが、クレヴィアリグゼが考える住まいのカタチです。



01

クレヴィアリグゼ 門前仲町

共働きの増加やリモートワークの普及で夫婦が求める生活のスタイルやマインドが多様化する中、イマドキ新婚夫婦の理想や願望を叶える新発想の間取りを『ゼクシィ』と共同開発して最上階の部屋に導入、グッドデザイン賞を受賞しました。

02

クレヴィアリグゼ 世田谷松陰神社前

女性ファッション誌『GINGER』とコラボレーション。約1年かけて読者アンケートや読者モニターとの座談会を重ね、アラサーの“大人女子”が理想のひとり暮らしができる素敵な1DKの部屋を2タイプ開発して導入しました。

CREVIA RXE Premier omotesando



クレヴィアリグゼ プレミア 表参道



東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩8分

1DK~2LDK

CREVIA RXE nakano arai yakushi



クレヴィアリグゼ 中野新井薬師



西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩2分

1DK~2LDK

CREVIA RXE minami shinagawa



クレヴィアリグゼ 南品川



京浜急行電鉄本線「青物横丁」駅徒歩2分

1K~2LDK

※掲載の情報は2022年4月時点のもので、所有者及び名称変更の可能性がございます。

□「クレヴィアリグゼ 西巢鴨」物件概要○所在地／東京都北区滝野川三丁目56-1(住居表示)○交通／都営三田線「西巢鴨」駅徒歩9分・JR京浜東北線「王子」駅徒歩13分○構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階建○竣工／2022年6月○総戸数／住宅38戸・店舗1区画○間取り／1DK・1LDK・2DK・2LDK・2SLDK○住宅専有面積／25.26㎡~50.05㎡○駐車場／1台○駐輪場／屋内20台・屋外18台○事業企画／伊藤忠都市開発株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 国土交通大臣(5)第5744号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟○貸主・管理／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 〒103-0011 東京都中央区日本橋小伝馬町1-4 国土交通大臣(4)第7121号※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。※ペットの飼育に起因して住戸内及び共用部分において補修、修繕等の必要が生じた場合や退去時にペットによる壁や床などの異臭、変色、破損汚損などが認められる場合の補修費用は、借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※掲載の所要時間は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおよその時間です。

〈事業企画〉



伊藤忠都市開発