

クレヴィアリグゼ西馬込

家族のための賃貸マンション



- Point*
- 01 顔認証システム対応
 - 02 NURO光 10G 無料高速インターネット
 - 03 ペット相談可(小型犬、猫)
 - 04 ドコモサイクルシェアポート設置



※掲載の写真は、建物外観を2025年2月に撮影したものです。

家具レイアウトのしやすく収納も充実。工夫の詰まった2LDK

A2 type 2LDK

専有面積 **39.33m²** (11.89坪)

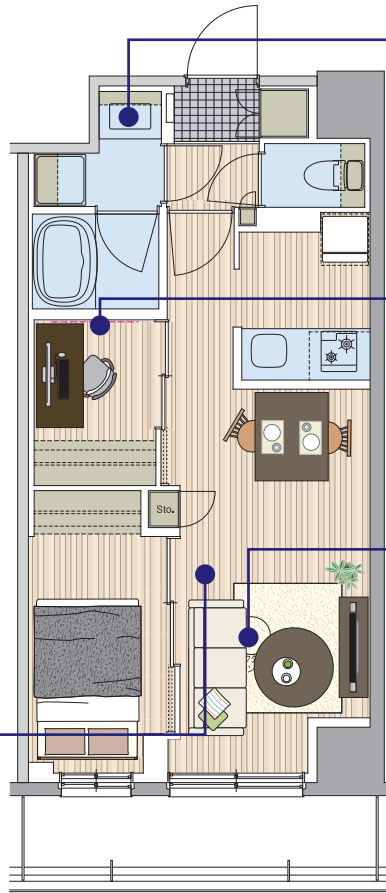
カウンターキッチン

リビングを見渡すことができ人気のカウンターキッチン。



LDKが10帖以上

LDKがくつろぎ空間になるよう、ダイニングテーブルセットとソファ+TVが置ける広さと形状に設えました。



無電源スピーカー付き洗面化粧台

動画を見ながら身支度のできるスマホスタンドの付いた洗面化粧台。下台扉裏にはゴミかけ金物付き。



見せる収納を楽しめる有孔ボード

自由度の高い壁面へのレイアウトを実現する有孔ボードを設置。



プロジェクター機能付シーリング照明

お部屋の壁がシアターになる、プロジェクターと照明が一緒になったシーリングライトも実装。*A2,B1,B3,C1,D1rtypeのみ



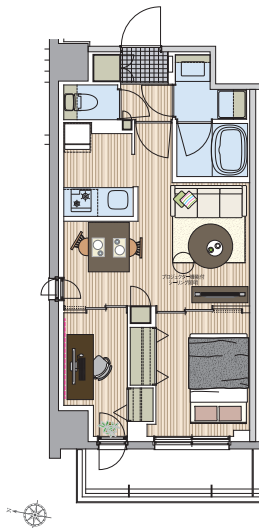
Plan variations

暮らしかたで選べる広々1LDK~2LDKプラン

B1 type 2LDK 専有面積 39.33m²(11.89坪)

ワイドなLDK、日当たりのよい書斎として使用できるBR2、ダブルベッドの置けるBR1

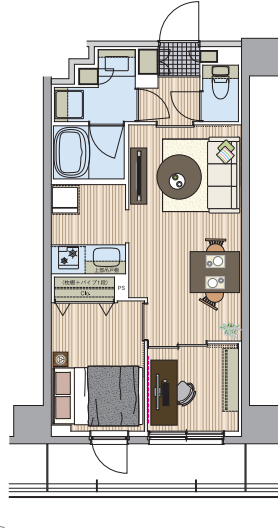
- 広がりを感じるワイドなLDK
- ダブルベッドの置けるMBR
- 日の当たる明るい書斎。二つ並べることも可能



C1 type 2LDK 専有面積 39.33m²(11.89坪)

クローズキッチン、クイーンサイズベッドの置けるBR1、リビングと一体に使える明るいBR2

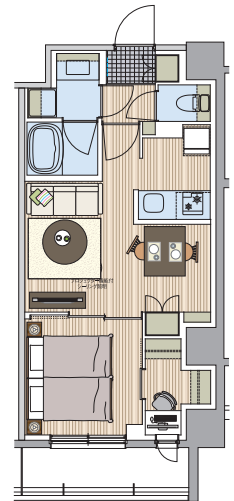
- 散らかっても気になりにくいクローズキッチン
- クイーンサイズベッドの置けるMBR
- 日の当たる明るい書斎としてリビングと一体利用できるマルチルーム



D type 1LDK 専有面積 39.58m²(11.97坪)

BIGなWICのある1LDK

- シングルベッドを2台置けるMBR
- 大きなクローゼットとしても書斎としても使えるマルチクローゼット



*掲載の写真は、建物内モデルルーム(302号室、408号室)を2023年2月に撮影したものです。*一部、家具家電を除き、調度品はモデルルームの展示品となります。実際にお借りいただくお部屋の内容には含まれません。

お部屋をつなげて大きな寝室にすることも出来る、スライディングウォールを採用したコネクタイプ

F_{type} 2LDK+SR

専有面積 **50.97m²** (約15.41坪)
SR:サービスルーム

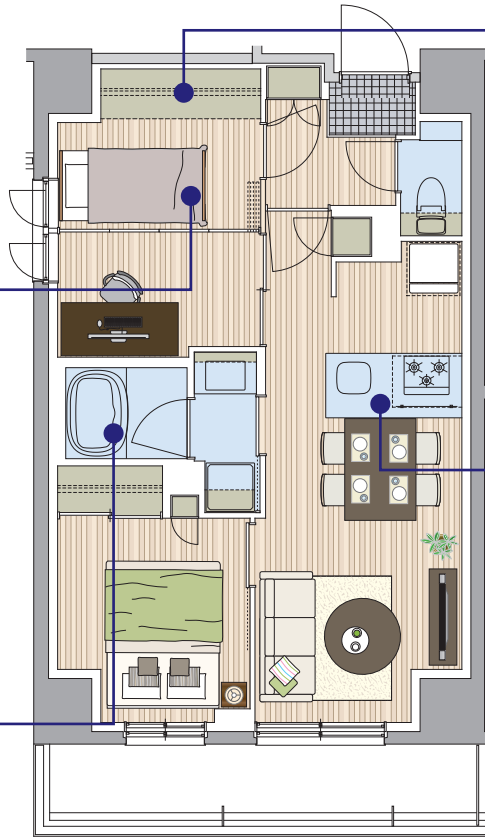
コネクトルーム

可動間仕切りを開けて、家族川の字でも寝ることができる大きな寝室にもできるコネクトルーム



浴室換気乾燥機、追い焚き機能付き

雨の日でも洗濯物を干すことのできる浴室換気乾燥機や、追い焚き機能の付いた便利で快適なバスルーム



オープンクローゼット

引き出し収納を効率よくレイアウトできるオープンクローゼットを採用。



食器洗い乾燥機

日々の食器洗いの手間を軽減するだけでなく、節水もできるため経済的です。



東京都こどもすくすく住宅認定取得

東京都住宅対策本部認定のこどもすくすく住宅認定制度を取得しています。

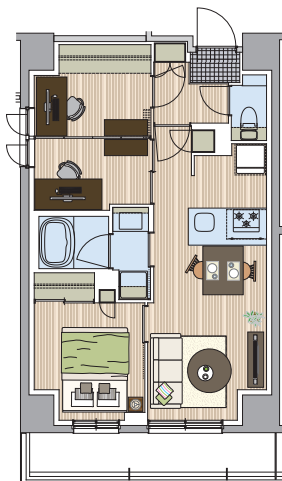
*E、F-g、F、G-F、G、H-g、H、H-5F、Jr typeのみ



Plan variations 様々な家族の暮らし方に合わせて可変する間取り

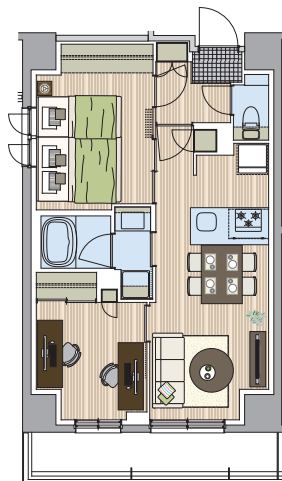
テレワーク重視間取り

夫婦それぞれ専用の書斎を確保。二人での在宅勤務中も、お互いに気兼ねなく仕事に集中できます。



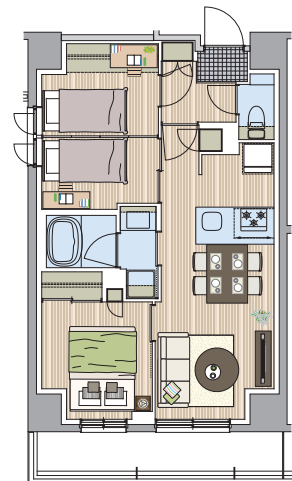
広々寝室の2LDK間取り

大きな寝室で親子川の字で就寝。仕事部屋には机を二つ置くことのできる、それぞれ専用の机を持つことができます。



2つの子供部屋間取り

子供二人それぞれに個室があり、それぞれの部屋で就寝。夫婦の寝室にもデスクを置いてテレワークにも対応可能。



*掲載の写真は、建物内モデルルーム(302号室)を2025年2月に撮影したものです。*一部、家具家電を除き、調度品はモデルルームの展示品となります。実際にお借りいただくお部屋の内容には含まれません。

各所に意匠を施した、こだわりの共用部設備仕様



① ドコモサイクルシェアポート

マンション敷地内にシェアサイクルポートを設置しました。



② 顔認証システム対応!

高い利便性と防犯性能! エントランスとエレベーターの2ヶ所に配置。



④ 無料で利用できる NURO光10G

上り、下り最大10bps※1のNURO光connect10Gが無料でお使いいただけます。

※1●10Gbpsという通信速度は、ネットワークから宅内端末装置へ提供する技術規格上の最大速度です。お客様が使用する個々の端末機器までの通信速度を示すものではありません。●速度は、お客様のご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況などにより、低下する場合があります。



⑤ 内廊下

外からの視線を遮る、ホテルライクな内廊下を採用



⑥ アート階段

屋内避難階段をアートな壁画を採用し彩ることで上り下りが楽しくなる空間にしました。毎日のちょっとした運動や、子どもたちの遊び場にも活用頂けます。



⑦ エントランス

外とのつながりを感じさせるガラス張りのエントランスは、タイルとアートがアクセントになる印象的な空間です。



※掲載の写真は、実際の建物を2025年2月に撮影したものです。

宅配ボックス(シェア・ネットスーパー)

食品宅配受け取りサービスと、
工具などもマンション内でシェアのできる多機能宅配ボックス



食品宅配受け取りサービス

東急ベルと提携し宅配ボックスの専用BOXにて、不在時にも食品の受け取りができます。



シェアサービス 宅配ボックスを使用した、工具やレジャー用品などのシェアサービス



※掲載の内容はイメージです。内容は予告なく変更になる可能性があります。詳しくは担当者にお尋ねください。

防音性能や温熱環境への配慮

この住棟の
エネルギー消費量 **18%削減**

★★★★★

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2024年1月22日交付

BELSは、建築物省エネルギー性能表示制度
のことで第三者認証制度です。新築から既設ま
で、住宅の省エネ性能を星印の数で比較できま
す。「クレヴィアリグゼ西馬込」は、4つ星の
BELSを取得した省エネ対応マンションです。

遮音性能T4等級の 2重サッシを全戸で採用

※住戸の中に、2重サッシではなくT3サッシを
採用したお部屋のあるタイプがございます



ペット飼育相談可 ペット関連施設も充実。

- 上池台動物病院……………徒歩 3分 (約 220m)
- Special Care トリミングサロン CURE(ケア) 上池台店…徒歩 3分 (約 220m)
- Pet's Life……………徒歩11分 (約 830m)
- ロイヤルペットクリニック西馬込病院……………徒歩13分 (約1,000m)
- 西馬込動物病院……………徒歩14分 (約1,060m)



※犬種に制限があります。
※詳しくは係員にお尋ねください。

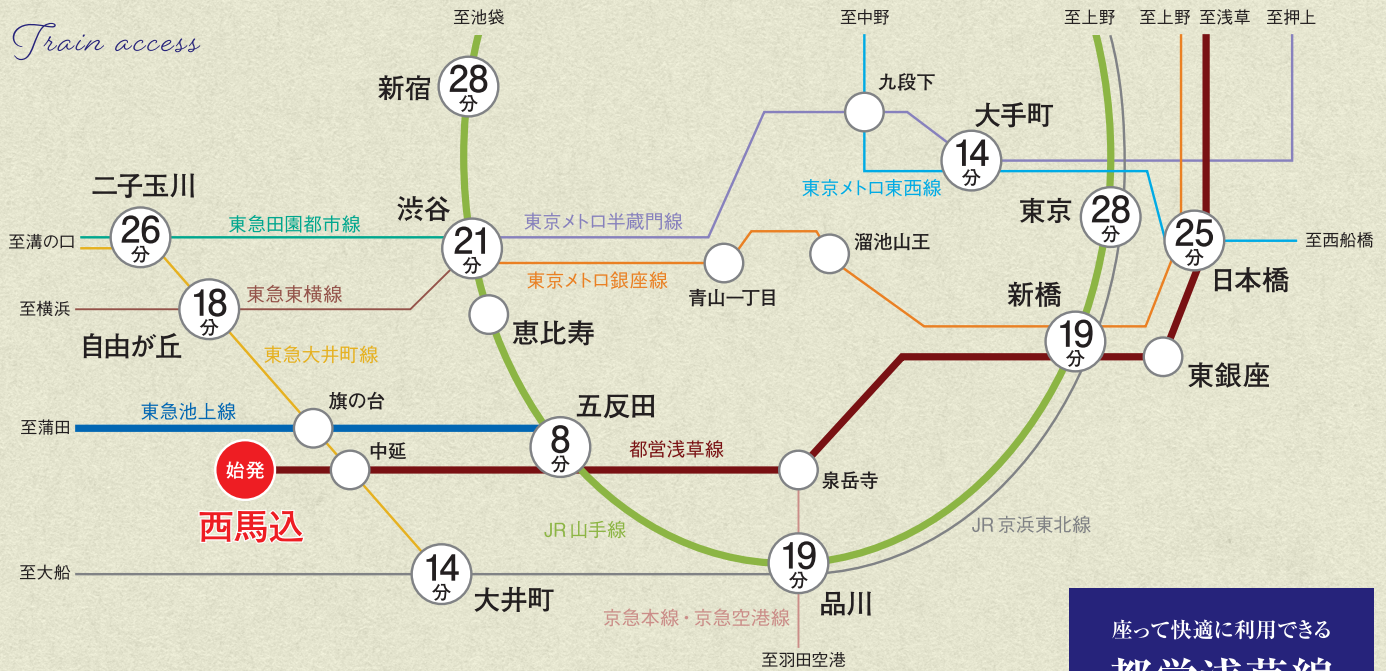
LIFEINFORMATION

- ファミリーマート大田西馬込店……………徒歩 5分(約 340m)
- クリエイトS・D大田上池台店……………徒歩 4分(約 300m)
- 東急ストア上池台……………徒歩 6分(約 480m)
- サイゼリヤ上池台東光ビル店……………徒歩 3分(約 230m)
- 麺屋つむぎ……………徒歩 2分(約 130m)
- どうどうクリニック……………徒歩 5分(約 400m)
- 仲池富士見児童公園……………徒歩 2分(約 130m)



※距離は現地からの地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として計測しました。道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は異なります。※掲載の地図は略図のため省略されている施設・道路等があります。また、位置・スケール等は実際とは異なります。

Train access



座って快適に利用できる
都営浅草線
始発駅

都営浅草線

「西馬込」駅 徒歩 **12** 分

都営浅草線アクセス特急直通

「新橋」駅 直通 **19** 分

※[NAVITIME乗換案内時刻表対応版最新版]調べ。※徒歩速度をかなりゆっくりに(時速3.2km)にて調査。※通勤時(7:00~9:00到着)の最短時間を表したもので、時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含む最短時間を表したものです。

Bus access

東急バス

「上池上」停 徒歩 **2** 分(160m)

「上池上」停から

「大森(西口)」駅 まで直通 **19** 分

通勤時間帯

<p>7時台~8時台</p> <p>朝 19分に1本</p>	<p>18時台~20時台</p> <p>夕 22分に1本</p>
---------------------------------------	---

※東急バスHP調べ2024年10月現在

時	平日	土曜	休日
05			
06	47	46	46
07	01 19 36 54	15 44	17 48
08	12 30 49	13 35 59	20 50
09	06 26 45	22 41	20 43
10	05 24 48	01 22 44	06 34
11	14 43	07 29 50	00 26 52
12	12 40	11 33 53	19 46
13	06 34	15 37 59	12 39
14	02 29 56	20 42	04 30 57
15	22 49	04 25 47	23 49
16	09 29 51	08 30 52	16 42
17	15 37	13 34 55	07 34
18	00 22 44	19 40	00 25 51
19	06 28 50	01 21* 40	19 48
20	11* 32 53	01 24 51	13 39*
21	13 37	17 36	04 30 56
22	07	01	

東京都マンション環境性能表示



- 建物の断熱性 ★☆☆
- 設備の省エネ性 ★★★
- 再エネ設備・電気 ★★★
- 維持管理・劣化対策 ★☆☆
- みどり ★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**

■「クレヴィアリグゼ西馬込」物件概要 ●所在地/大田区仲池上1丁目15-23 ●交通/都営浅草線「西馬込駅」徒歩12分 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建 ●竣工/2025年1月 ●総戸数/67戸 ●間取り/1LDK~3LDK ●バイク置場/7台:利用料3,300円(税込)/月 ●駐輪場/ラック式72台:登録料3,300円(税込)、3人乗車平置8台:利用料550円(税込)/月 ●駐車場/9台:利用料30,800円(税込)/月 ●事業企画/伊藤忠都市開発株式会社 ●貸主/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社