

報道関係各位

2010年度グッドデザイン賞 3案件受賞

『クレヴィア三郷中央』・『アルティス西ヶ原パークヒルズ』
『「省エネレポート」及び「省エネルギーコンテスト」を用いた
家庭内のCO2排出量削減の新たな仕組み』
—4年連続受賞—

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は、2010年度「グッドデザイン賞」(財団法人日本デザイン振興会主催)を、下記3プロジェクトで受賞致しました。今般の受賞により4年連続の受賞となります。

【2010年度グッドデザイン賞 受賞プロジェクト】

①「クレヴィア三郷中央」

TX線三郷中央駅最寄の区画整理地内で、全戸南向きのワイドな空間設計、テーマ別プラン、自然と都市を融合させたデザインを提案。

省エネ生活を支援する「省エネサポートサービス」を分譲マンションとして初めて提供。

②「アルティス西ヶ原パークヒルズ」

東京外国語大学キャンパス跡地における再開発事業の根幹として、隣接する公園と一体で開発した357戸の大規模賃貸マンション。パティオ等敷地内の広場は常時開放され、入居者や近隣住民の憩いの場として、また自治体の防災訓練の場所としても利用されている。

③「「省エネレポート」及び「省エネルギーコンテスト」を用いた 家庭内のCO2排出量削減の新たな仕組み」

東京ガス(株)とのコラボレートにて、これまでに前例のない家庭向け省エネ生活を支援する「省エネサポートサービス」を構築。クレヴィア三郷中央で導入。

※当社『グッドデザイン賞受賞』紹介ウェブページ: sumai-design.jp/

弊社は、今後も各プロジェクトの取り組みにおいて異業種とのコラボレーション等により、住まう方にとっての豊かな暮らしを提案し、新たな生活価値の創造を目指して参ります。

<受賞プロジェクトの概要・特徴>

①クレヴィア三郷中央

■ECO・EVOLUTION・ESSENCEのワードから「E-CONCEPT」というコンセプトを設定。EVOLUTIONとは三郷中央駅周辺が区画整理により進化した立地、ECOとは「省エネサポートサービス」、ESSENCE(本質)として平均約7.7Mの全戸南向でワイドな空間設計、テーマ別プランニング、自然と都市と融合させたデザインを施し、永住に相応しい住宅に設えた。

<物件概要>

- 所在地 埼玉県三郷市親和一丁目 232 他
- 交通 つくばエクスプレス線「三郷中央」駅徒歩 4 分
- 構造・規模 鉄筋コンクリート 地上 15 階建
- 総戸数 84 戸
- 敷地面積 1551.10 m²
- 延床面積 7135.72 m²
- 事業主 伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・監理 (株)ドルフ企画設計 一級建築士事務所
- 施工会社 日本国土開発(株) 東京支店
- 入居開始 2010 年 3 月



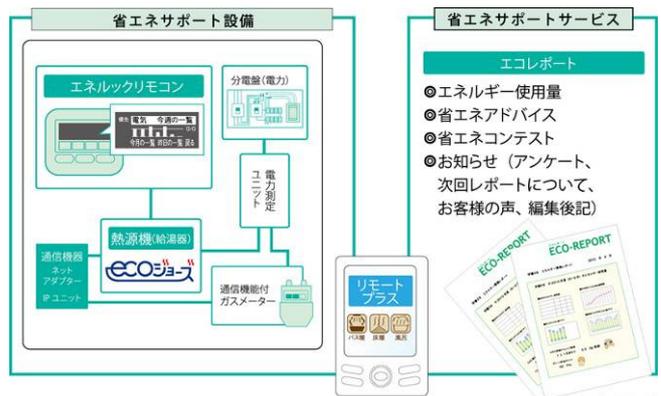
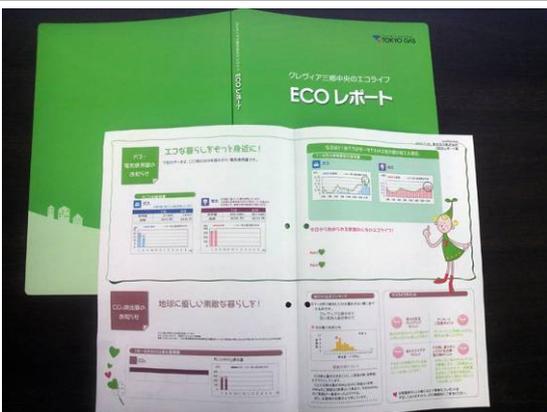
<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>	<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>	<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>
<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>	<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>	<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>
<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>	<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>	<p>省エネ省スペースの ECOジョイ</p> <p>省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。省エネ省スペースの ECOジョイ。</p>

年間節約額合計 約 71,347 円 年間 CO₂ 削減量合計 約 1,410.6 kg



③「省エネレポート」及び「省エネルギーコンテスト」を用いた家庭内の CO2 排出量削減の新たな仕組み

■東京ガス(株)とのコラボレートにてこれまでに前例のない家庭向け省エネ生活を支援する「省エネサポートサービス」を構築。その内容は機器による電気・ガス・給湯のエネルギー使用量見える化設備を採用したハード的なサポートと共に、入居者ごとに内容が異なる「ECOレポート」の郵送や、入居者間での使用量比較にてランキング付けを行う「省エネルギーコンテスト」の実施等ソフト的なサービスを構築。入居者と事業者とが双方向のコミュニケーションを通じて省エネ行動が促進されることを図った。クレヴィア三郷中央で導入。



エコレポートイメージ

②アルティス西ヶ原パークヒルズ

■山手線徒歩圏内でありながら約 2.2haの大規模な公園が南側に隣接するという希少な立地に、緑や風といった自然を生活の中に感じることのできる空間を創造。白と黒のシンプルな外観は、周辺の景観や公園の緑との調和を図りながらも街のアクセントになるランドマークとしてデザイン。公園へとつながる街路やパティオ、ポケットパークは常時開放され、公園と一体となって入居者や近隣住民の憩いあふれるコミュニティの場になっている。また、自治体の防災訓練の場所としても利用され、新旧住民の新たな交流を促進させている。

<物件概要>

- 所在地 東京都北区西ヶ原 4-51-13
- 構造・規模 鉄筋コンクリート 地上 14 階、地下 2 階建て
- 総戸数 357 戸
- 敷地面積 10,408.81 m²
- 延床面積 29,067.58 m²
- 事業主 伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・施工 安藤建設株式会社
- 竣工時期 2009 年 12 月



<グッドデザイン賞について>

グッドデザイン賞は、1957 年にスタートした、わが国で唯一の総合的デザイン評価・推奨の仕組みです。「デザインが優れたものごと」を選び、生活者や産業などに働きかけ、私たちの社会をより豊かな方向へ導いていこうとする活動を 50 年にわたり続けてきました。この活動によって積み上げられてきた「グッドデザイン」は約 35,000 件にのぼります。グッドデザイン賞は単に美しさを競うデザインコンペではなく「優れたデザイン」を社会に普及させていくことで私たちの生活をより豊かにすることと、産業の発展とを同時に後押ししようとする活動です。

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・和田 TEL:03-6811-0254