

報道関係各位

LOHAS な女性たちが願う理想のマンションを読者と共同開発 『eyeco(アイコ)の部屋』が完成

伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/辻村 茂)は、株式会社リクルートが発刊する「おしゃれ」&「エコロジー」をコンセプトとする通販マガジン「eyeco(アイコ)」とコラボレーションし、LOHAS な女性の理想の住まいを読者モニターとともに開発した「eyeco の部屋」を、実際に建設した賃貸マンションで採用・具現化しました。

2006年7月に始動した「eyeco の部屋づくり」プロジェクト

「eyeco」は、世界の展示会などから選り抜いたカラダと環境に優しい商品ラインアップが LOHAS なF1層(20~34歳の女性)から絶大な支持を得ている有料の通販マガジンです。2006年7月、弊社は eyeco 編集部から「eyeco らしい暮らしが叶う理想の部屋」を eyeco 読者とともに実際に作る「eyeco の部屋づくりプロジェクト」のパートナーとして協力を要請いただき、社内にプロジェクトチームを発足し取組みを開始しました。

開発コンセプトは「私が一番、私らしくいられる部屋」

プロジェクトに参加した読者モニターは、一人暮らしをする 26~34歳の働く女性6人。最初に「理想と思う部屋」を伺うと様々な意見が交錯しましたが、弊社から具体的な部屋の間取り図や模型、インテリアの案をいくつも作り直して提案し、丹念に座談会を重ねるうちに6人の価値観や感性の共通点が見い出せ、「私が一番、私らしくいられる部屋」という開発コンセプトが定まりました。その後もキッチンや洗面室などの設備や使い勝手、暮らしやすい室内導線や収納量など細部にわたる提案と議論を継続。例えばミストサウナは東京ガスの協力を得て体験ルームで発汗・保湿の美容効果を実感し採用するなどモニターの熱心さにも支えられ、ついに「eyeco の部屋」の計画内容が確定しました。

eyeco の感性で名付けられた特徴の数々

「今日の疲れを癒し、明日に向かってココロもカラダも能動的になれる部屋」の実現を目指し、“キレイを磨く、本来の自分に戻る、便利で楽しく環境にもやさしい”をキーワードに計画された「eyeco の部屋」には、

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| ・収納豊富ですっきりお招きできる「おもてなし玄関」 | ・自然体に過ごせる「車座リビング」 |
| ・寝室もリビングもアクセスしやすい「2Way洗面室」 | ・爽快な視界が広がる「展望キッチン」 |
| ・ipod接続スピーカーなど機能満載の「プチ贅沢バスルーム」 | ・急な来客にも慌てない「隠せる寝室」 |

など eyeco らしい感性で名付けられた数々の特徴があり、洋服の収納力が倍増する2段式ハンガーパイプやモノを極力隠せるように工夫された収納スペース、暮らしをランクアップする最新設備など、心地よい毎日を送るための小さな工夫、ちょっとした仕掛け、うれしい配慮が至るところに散りばめられています。

LOHAS 層のニーズを『カタチ』にできた意義、及び今後の取組み

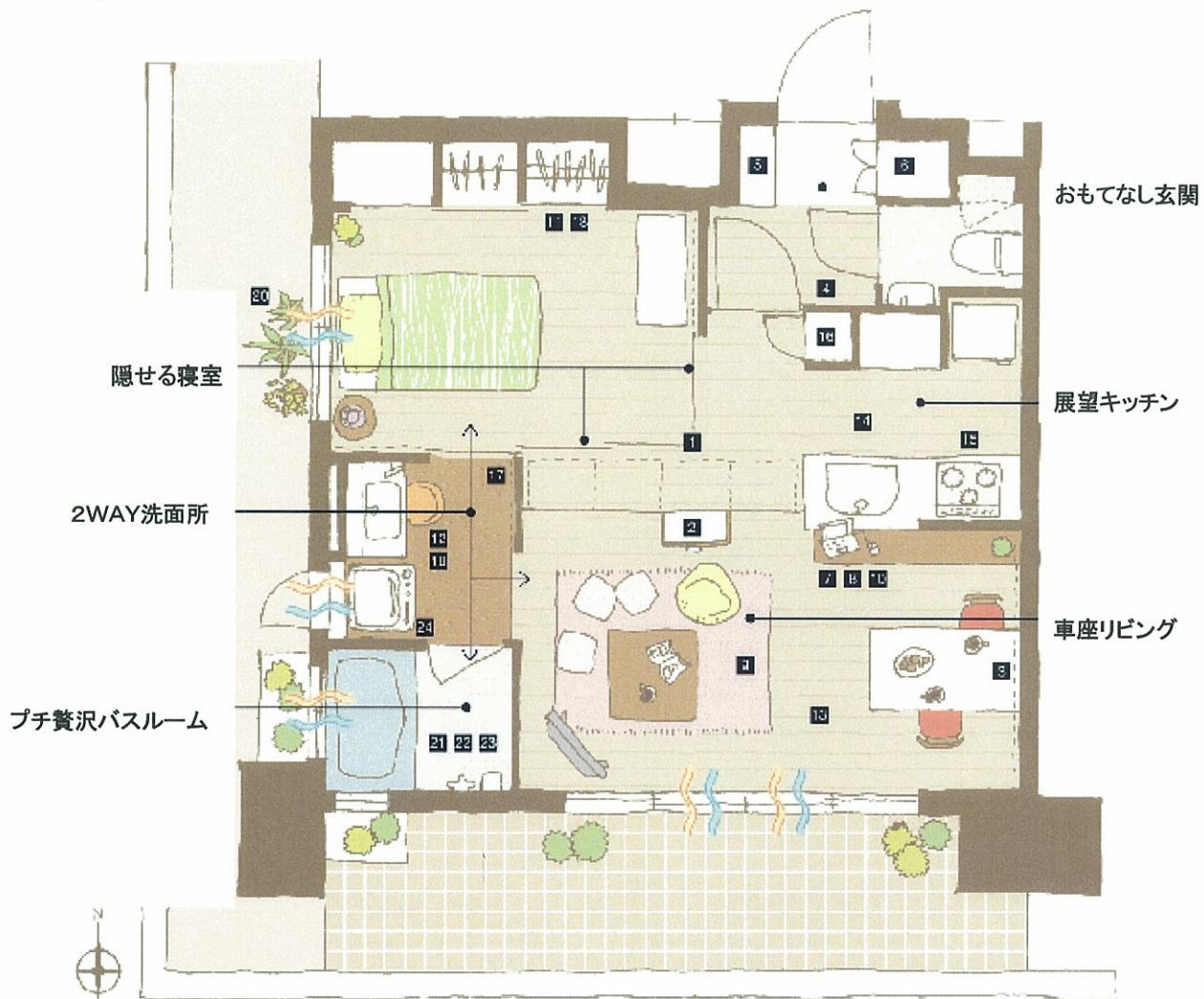
「eyeco の部屋」は弊社と株式会社ノエルが東京都大田区に建設した「アルティス大森東」マンションの1室に導入。披露会では、読者モニターから感激の歓声とともに「リラックスできそう!」「家に帰るのが楽しみ!」「ストレスを解消できそう!」「趣味が広がりそう!」、そして「明日もがんばって働こうと思う!」といった言葉を多数頂戴しました。これらの言葉は計画段階で目指した“理想”そのものであり、LOHAS な女性の願い(ニーズ)を『カタチ』にできた今回の成果は、弊社の強みである住まいの企画力を更に高めたものと確信します。ますます多様化する価値観やライフスタイルの変化に適切に対応していくため、弊社は今回の成功や商社系の特質を活かした異業種とのコラボレーションも積極的に取組み、住まいの新しい価値創造にチャレンジしてまいります。

11月20日発売の『eyeco(アイコ)』2007年冬号にて『eyeco の部屋』を紹介しております。

////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////

<eyeco の部屋のご紹介>

eyecoの部屋間取り



隠せる寝室



収納充分なおもてなし玄関



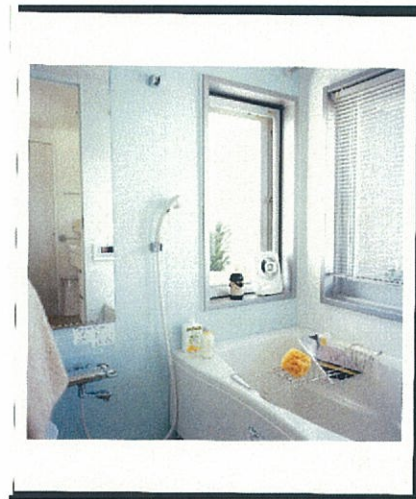
収納たっぷり洗面化粧台



効率的な2WAY洗面室



キレイを磨くミストサウナ



プチ贅沢バスルーム

<座談会メンバー基礎情報>

	Aさん	Bさん	Cさん	Dさん	Eさん	Fさん
年齢	29歳	28歳	34歳	26歳	29歳	30歳
業種	歯科技工士	看護婦 (求職中)	ホテル業	会計監査	webデザイナー	IT業
1人暮らし 住まい軒数	4軒目	5軒目	2軒目	3軒目	4軒目	2軒目
住まいの タイプ	賃貸マンション	賃貸マンション	賃貸マンション	賃貸マンション	賃貸マンション	持ち家 マンション
家賃	65,000円	130,000円※1	89,000円	65,000円	147,000円	105,000円※2
広さ	19.92㎡	45㎡※1	36.9㎡	23㎡	43㎡	58㎡

※1 …友人とルームシェアで家賃は折半

※2 …ローン支払い額

<eyeco 媒体概要>

- 発行サイクル 季刊
- 定価 500 円(税込み)
- 発行部数 125,800 部
- 発行地域 全国
- 特徴 健康的で自然や環境に配慮したライフスタイル“LOHAS”への関心の高まりを受け、2004 年 6 月に発刊。創刊以来、消費社会を牽引する F1 層 (20 歳～34 歳の女性) を対象に、環境に配慮しつつも、デザイン性も高いスタイリッシュな生活雑貨を紹介しています。

※『eyeco(アイコ)』とは、1.モノを選ぶ確かな目(eye=目)

2.自分の価値観で選び、自分らしい生活を楽しむ目(eye=I=自分)

3.モノを愛し環境を愛する心(eye=愛 eco=エコ)を表現しております。

<伊藤忠都市開発株式会社>

- 本社所在地 東京都港区赤坂 2-9-11 オリックス赤坂 2 丁目ビル 7F・8F TEL 03-6811-0200
- 設立 1997 年 12 月 1 日
- 代表 代表取締役社長 辻村 茂(つじむら しげる)
- 資本金 87 億 2500 万円
- 事業内容
 - マンションの建設・分譲事業
 - 不動産の運用・管理・コンサルティング事業
 - 住宅関連施設の経営・運営事業
 - 住宅地の開発・分譲運営事業
 - その他、不動産に関連する周辺事業
 - オフィスビル・商業施設開発事業
- 支店所在地 <大阪支店> 大阪市中央区久太郎町 4-1-3 伊藤忠ビル 9F
- 従業員数 本社/123 名 大阪支店/19 名 *2007 年 11 月 1 日現在