



## はじめに

伊藤忠都市開発の賃貸マンション『クレヴィアリグゼ』にお越し頂きありがとうございます。この冊子は本物件に住む毎日をイメージしやすいよう作成しました。

本物件、そしてこの街の魅力が少しでも伝われば幸いです。

◆タウンライフガイド『GURURI』  
(本物件の魅力や周辺のおすすめスポットを掲載)

◆図面集  
(各お部屋のおすすめポイントを掲載)



クレヴィアリグゼ  
中野新井薬師  
タウンライフガイド  
【ぐるり】

伊藤忠都市開発株式会社

CREVIA RXE

クレヴィアリグゼ 中野新井薬師

# GU RU RI

ぐるり

とあたりを見渡すと、

ワクワクする場所や隠れた名店が  
すぐそこに。

クレヴィアリグゼで叶える、

穏やかな暮らしをご紹介します。



ここに、私らしさ。

CREVIA

〈創造〉

〈道〉

# CREATIVITY + VIA

「創造力、創造性」を表すCreativityと「道」を意味するViaを重ね合わせた『CREVIA』。  
そこに込められた想いは、住まう方々が自分らしく、創造性ゆたかに「人生を楽しむ住まい」を創ること。  
そして、日々の充足感が永く続くよう「安心して暮らせる住まい」を創ること。  
『CREVIA』は、求められる新たな価値の「創造」にこだわり続け、  
住まう方々に豊かな暮らしへの「道」を切り拓くことを約束します。

CREVIA RXE

## Rent × Excellence = RXE

住む人に相応しいライフステージをめざした  
実用的かつデザイン性に優れたクリエイティブな住空間。  
それが、『クレヴィアリグゼ』が考える住まいのカタチです。



01

### クレヴィアリグゼ 門前仲町

共働きの増加やリモートワークの普及で夫婦が求める生活のスタイルやマインドが多様化する中、イマドキ新婚夫婦の理想や願望を叶える新発想の間取りを『ゼクシィ』と共同開発して最上階の部屋に導入。グッドデザイン賞を受賞しました。

02

### クレヴィアリグゼ 世田谷松陰神社前

女性ファッション誌『GINGER』とコラボレーション。約1年かけて読者アンケートや読者モニターとの座談会を重ね、アラサーの“大人女子”が理想のひとり暮らしができる素敵な1DKの部屋を2タイプ開発して導入しました。

CREVIA RXE PREMIER omotesando

#### クレヴィアリグゼ プレミア 表参道



東京メトロ銀座線・半蔵門線・有楽町線「表参道」駅徒歩8分

1DK~2LDK

表参道駅徒歩8分。宅配BOX完備。  
レーモンドによるデザイン監修の高級感ある物件。

CREVIA RXE nakano arai yakushi

#### クレヴィアリグゼ 中野新井薬師



西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩2分

1DK~2LDK

中野も徒歩圏内。1階ドラッグストア併設。  
商店街至近の生活利便性の高い物件。

CREVIA RXE minami shinagawa

#### クレヴィアリグゼ 南品川



京浜急行電鉄本線「青物横丁」駅徒歩2分

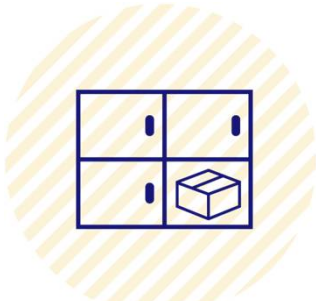
1K~2LDK

『王様のブランチ』で紹介した実績あり。  
一部希少なトレインビュー住戸あり。

※掲載の情報は2022年4月時点のもので、所有者及び名称変更の可能性がございます。

## クレヴィアリグゼ 中野新井薬師

### 6つの特徴



#### 宅配ボックス



#### 顔認証システム

オートロック開錠時の顔認証システム



#### 1階ドラッグストア

コンビニも近場にある便利



#### インターネット無料

高速インターネット  
NURO光 使用料無料



#### 食器洗い乾燥機つき



#### 追い焚き機能あり

## ABOUT

### 物件概要



[物件名称]  
クレヴィアリグゼ 中野新井薬師

[所在地]  
東京都中野区松が丘1-2-17 (住居表示)

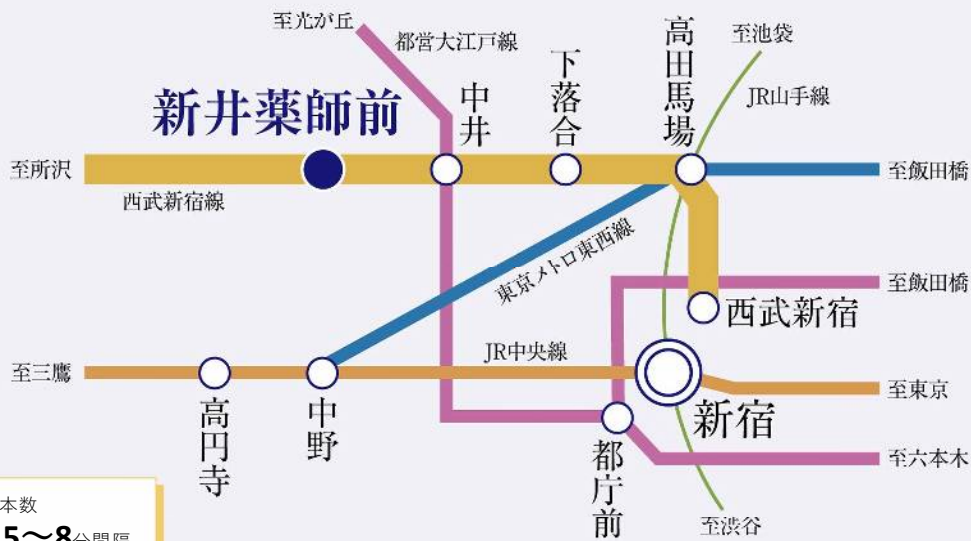
[構造]  
RC造 地上9階建て 地下1階建て

[総戸数]  
住宅33戸・店舗1戸

[竣工]  
2021年7月

[間取り]  
1DK・1LDK・2LDK

徒歩2分の「新井薬師前」駅から都心へ快適なアクセス。



西武新宿線の運行本数  
通勤時7・8時台は**5~8**分間隔  
(平日/西武新宿方面)

サブカルチャーの聖地・中野

nakano



- 現地より「中野」駅まで21分  
(各駅停車利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線に乗換)
- 11分 (通常料金700円・深夜料金900円)
- 9分



B級グルメと学生の街・高田馬場

takadanobaba

- 現地より徒歩2分の西武新宿線「中野新井薬師前」駅から  
「高田馬場」駅まで直通6分
- 12分 (通常料金1,600円・深夜料金1,900円)
- 14分

周辺エリア  
紹介

Area  
information

shinjuku / tochomae

日本で一番ヒトとモノが集まる場所・新宿  
隠れたおしゃれスポット・都庁前



- 現地より徒歩2分の西武新宿線「中野新井薬師前」駅から  
「新宿」駅まで18分  
(各駅停車利用、「高田馬場」駅よりJR山手線に乗換)
- 20分 (通常料金2,100円・深夜料金2,400円)
- 22分

# town map

## 新井薬師・中野の街

ゆったりとした時が流れる新井薬師の門前町には、おしゃれで個性溢れる専門店や、くつろぎの時間を過ごせるレストラン、心落ち着く特別な場所がたくさん。マップを片手にふらりと出かけて、この街の魅力を堪能してみませんか？



next page

エリア  
おすすめ  
スポットをご紹介します！



コンビニ



薬局



スーパー



病院

CHECK!! ▶

## FOOD and HOBBY shop

### エリアおすすめスポット

この街ならではの美味しいお店や、気になるお店が勢ぞろい。  
あなたの毎日をちょっとごきげんにする、素敵なお店を紹介します。

#### 01 restaurant

### サンパティック

address : 東京都中野区上高田2-54-8  
アイボリーファーストビル 1F  
from home : 徒歩6分

### 本格フレンチが味わえる 1人でも利用しやすい温かいお店

カウンター席もあり1人利用もできるアットホームなフレンチ

ランチはお魚かお肉が選べるコースを提供。  
この日のランチは本日のスープ（とうもろこし）、バゲット、  
真鯛のポワレ、パルサミソース、紅茶、果物たっぷりプリン。  
真鯛は皮目がパリッと、身はふっくらとした優しい味わい。  
味だけでなく店員さんも優しいので、お1人様贅沢ランチには  
持ってこいの貴重なお店。



#### 02 cake shop

### パティスリー レザネフォール中野店

address : 東京都中野区新井5-5-10  
from home : 徒歩8分

### 本店は3年連続で食べログ100名店に選出！ レトロモダンなパティスリー

本店は3年連続で食べログ百名店に選ばれている名店パティスリー。店舗は恵比寿本店と新井薬師の2店舗のみ。「伝統と革新」「レトロモダン」をテーマにパティシエがつくるお菓子の数々は絶品。  
華やかなケーキの数々でどれにするか悩んじゃう。

店内も広くイートインスペースもあるため、ゆっくりできそう。筆者のおすすめはシュークリーム。サクサクの生地に濃厚なクリームが絶品。大切な人の誕生日には是非このパティスリーのケーキを選んでみては？



03

## タンタンタイガー

### 辛さ・痺れともに5段階から選べる モチモチ太麺の汁なし担々麺専門店

辛さ・痺れともに小～大の全5段階から選択することの出来る汁なし担々麺。痺れは「中国山椒」を使用しておりしっかりとした痺れあり。ちなみに辛さも痺れも途中で追加可能。

メニューは麺200gの通常メニューと麺150gで野菜多めのレディースメニューの2種類。

モチモチの太麺でコクのある汁なし担々麺、辛いもの・痺れるもの好きの方には是非食べていただきたい一品です。

address : 東京都中野区新井1-23-22 ヒグチビル II 1F  
from home : 徒歩12分



04

## うた 蕎麦とハーブティー

### 心も体も満たされる私のデトックススポット

北海道産石臼挽き粉を使用した二八蕎麦と様々な薬効が期待されるハーブティー（この日は10種類）のお店

喉越しが良く深い香りが鼻を抜ける飽きの来ないお蕎麦。食後には、深い眠りを求めてカモマイルやラベンダーなどをブレンドしたハーブティーと季節のケーキ（この日は巨峰）をいただいた。

体を労わりつつも心も満たされる感覚、久々に味わったかも。目の疲れ、胃の不調、疲労回復など自分で自分を癒したい時、『うた』のハーブティーに頼ろう。

address : 東京都中野区上高田2-58-12  
from home : 徒歩5分



05

## 哲学堂公園

### 哲学世界を視覚的に表現した 静かな気持ちになれる場所

新井薬師の公園といえば中の通り桜まつりで有名な新井薬師公園が思い浮かぶ。

しかし他にも、中野区の有形文化財に指定された世にも珍しい公園を発見！「概念橋」や「常識門」といった哲学的な名前のスポットが点在する公園。木々に溢れ川では鴨が泳ぐ安らぎの空間。天気の良い日はゆっくり読書をする人も多い。野球場・庭球場・弓道場も備わっており、運動もできる。これぞ新井薬師ならではの空間という感じだ。

address : 東京都中野区松が丘1-34-28  
from home : 徒歩7分







## 図面集



各お部屋の間取り図にこだわりポイントを入れ込みました。  
他のマンションにはないここだけの特別感を感じてください！

◆P.10 : Aタイプ (204/303/401/501/601号室)  
Bタイプ (205/304号室)

◆P.11 : B2タイプ (402/502/602号室)  
Cタイプ (206/305号室)

◆P.12 : Dタイプ (207/306号室)  
E1タイプ (403/503号室)

◆P.13 : E2タイプ (603/702/802号室)  
Fタイプ (404/504/604/703/803号室)

◆P.14 : Gタイプ (701/801号室)  
Hタイプ (901号室)

◆P.15 : Iタイプ (902号室)  
Jタイプ (203号室)

◆P.16 : Kタイプ (202号室)  
Lタイプ (201号室)

◆P.17 : Mタイプ (302号室)  
Nタイプ (301号室)

type

**A**

専有面積  
31.68㎡

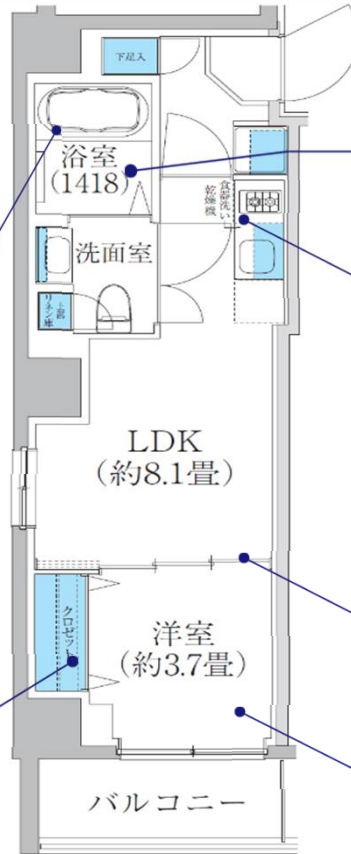
1LDK

room number

204/303/401/501/601

追炊き機能付きバス。

ワイドなクロゼット。



浴室乾燥機付き。

食器洗い乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

**B1**

専有面積  
25.24㎡

1DK

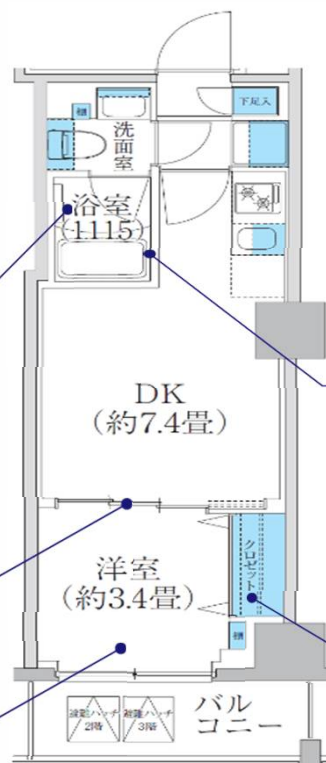
room number

205/304

浴室乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。



追炊き機能付きバス。

ワイドなクロゼット。

type

# B2

専有面積  
26.75㎡

1DK

room number

402/502/602

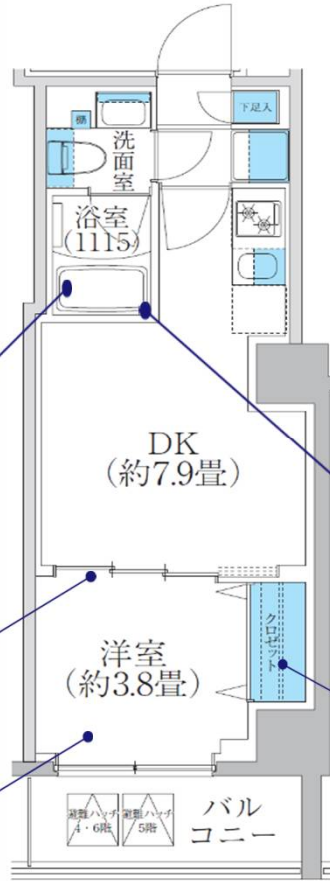
浴室乾燥機付き。

追炊き機能付きバス。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

ワイドなクロゼット。

ダブルサイズのベッドも設置可。



type

# C

専有面積  
27.13㎡

1LDK

room number

206/305

食器洗い乾燥機付き。

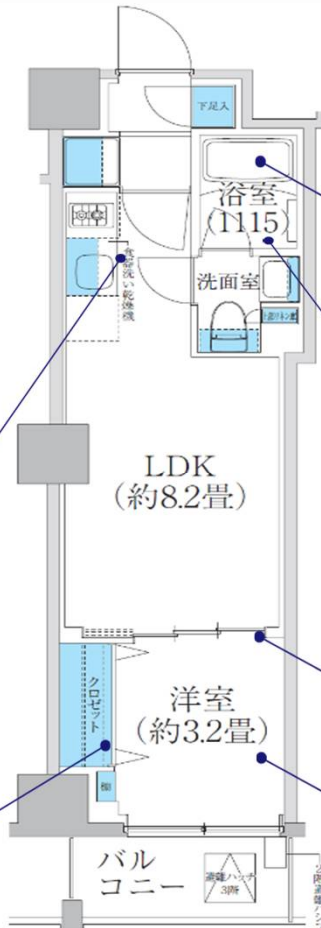
追炊き機能付きバス。

浴室乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

ワイドなクロゼット。

ダブルサイズのベッドも設置可。



type

**D**

専有面積  
28.47㎡

1LDK

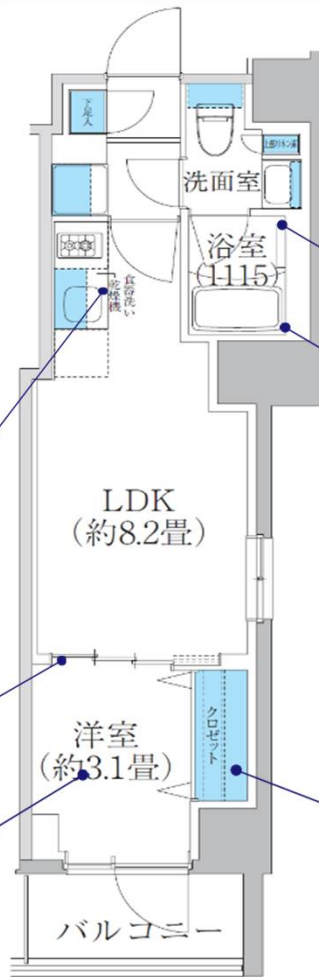
room number

207/306

食器洗い乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。



浴室乾燥機付き。

追炊き機能付きバス。

ワイドなクロゼット。

バルコニー

type

**E1**

専有面積  
25.20㎡

1DK

room number

403/503

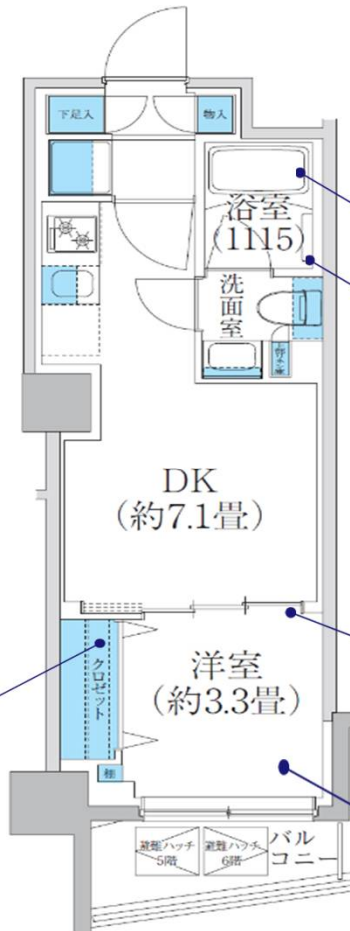
ワイドなクロゼット。

追炊き機能付きバス。

浴室乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。



DK  
(約7.1畳)

洋室  
(約3.3畳)

洗濯ハッチ 5階  
洗濯ハッチ 6階  
バルコニー

type

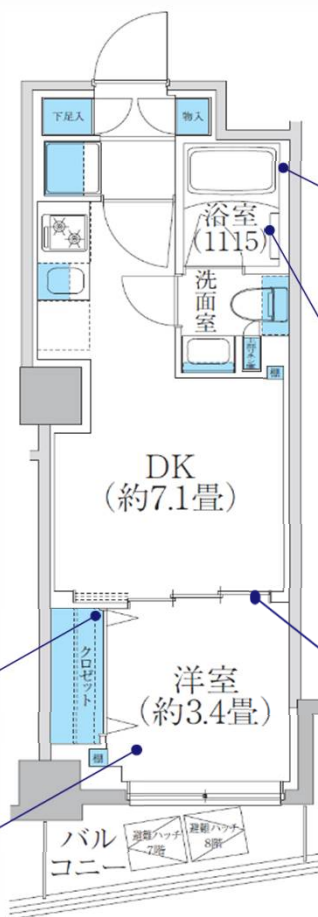
**E2**

専有面積  
25.39㎡

1DK

room number

603/702/802



追炊き機能付きバス。

浴室乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

ワイドなクロゼット。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

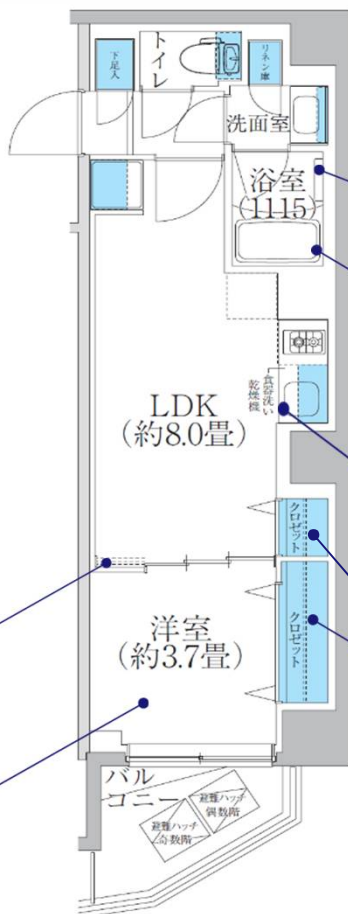
**F**

専有面積  
30.43㎡

1LDK

room number

404/504/604/703/803



浴室乾燥機付き。

追炊き機能付きバス。

食器洗い乾燥機付き。

ワイドなクロゼット。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

G

専有面積  
31.52㎡

1LDK

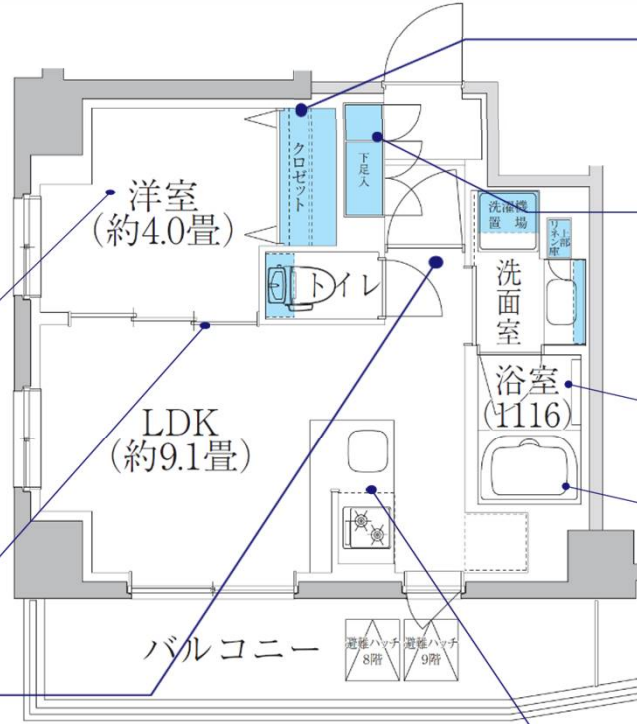
room number

701/801

ダブルサイズのベッドも設置可。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

廊下が短く  
無駄なく使いやすい形の居室。



ワイドなクロゼット。

ワイドな下足入。

浴室乾燥機付き。

追炊き機能付きバス。

食器洗い乾燥機付き。

type

H

専有面積  
26.73㎡

1DK

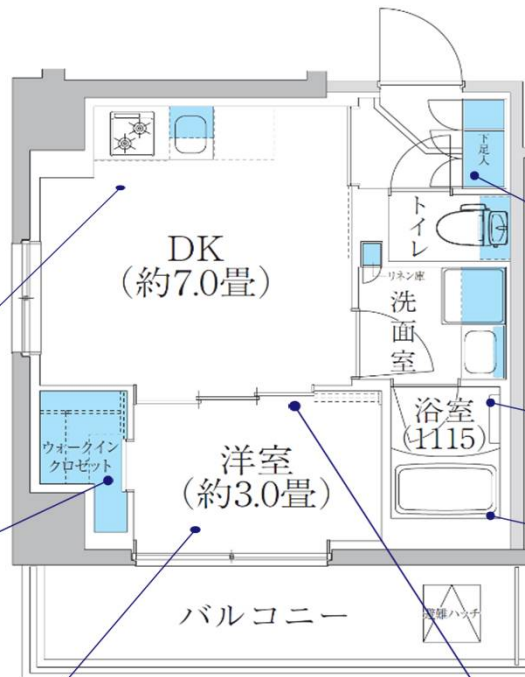
room number

901

廊下が短く  
無駄なく使いやすい形の居室。

洋室にワイドな  
ウォークインクロゼット。

ダブルサイズのベッドも設置可。



ワイドな下足入。

浴室乾燥機付き。

追炊き機能付きバス。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

type

I

専有面積  
33.19㎡

1LDK

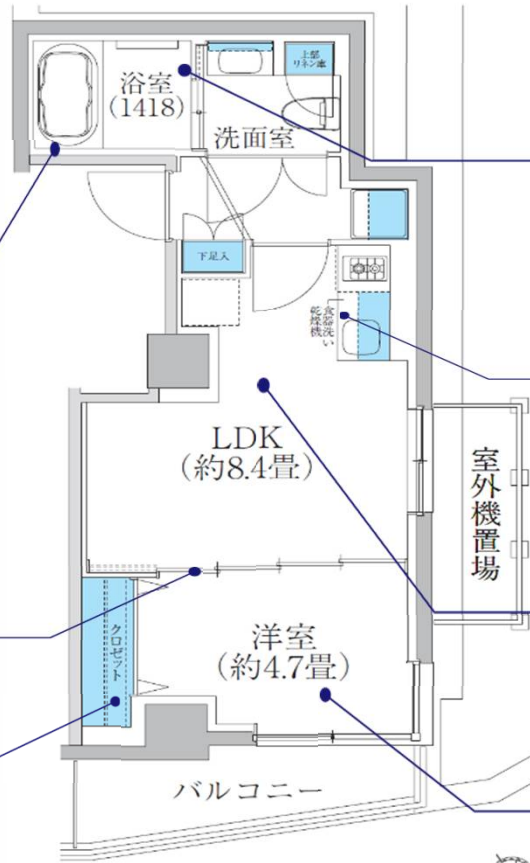
room number

902

追炊き機能付きバス。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

洋室にワイドなクロゼット。



浴室乾燥機付き。

食器洗い乾燥機付き。

廊下が短く  
無駄なく使いやすい形の居室。

ダブルサイズのベッドも設置可。

type

J

専有面積  
35.47㎡

1SLDK

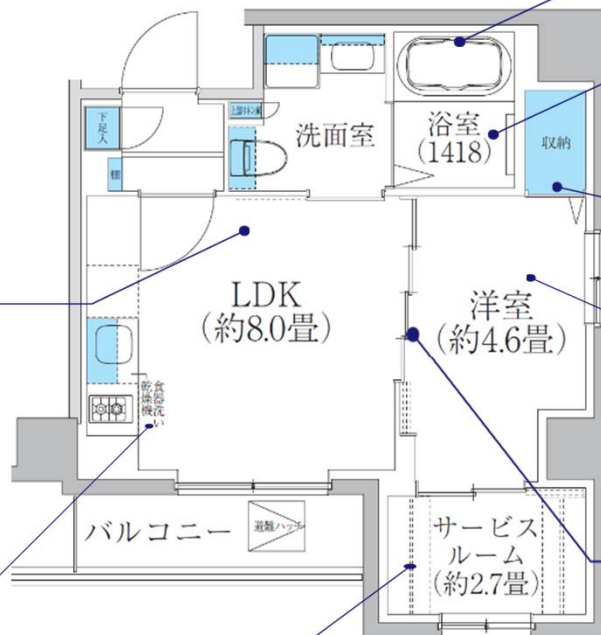
room number

203

廊下が短く  
無駄なく使いやすい形の居室。

食器洗い乾燥機付き。

サービスルームにハンガーパイプを設置。  
収納としても活用可。



追炊き機能付きバス。

浴室乾燥機付き。

洋室にワイドな収納。

ダブルサイズのベッドも設置可。

洋室の引き戸を開けば  
リビングダイニングと一体利用も可。

type

**K**

専有面積  
25.63㎡

1DK

room number

202

浴室乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。



追炊き機能付きバス。

洋室にワイドなクロゼット。

type

**L**

専有面積  
25.51㎡

1DK

room number

201

洋室にワイドなクロゼット。

追炊き機能付きバス。

浴室乾燥機付き。

洋室の引き戸を開けば  
ダイニングと一体利用も可。

ダブルサイズのベッドも設置可。





type

M

専有面積  
28.53㎡

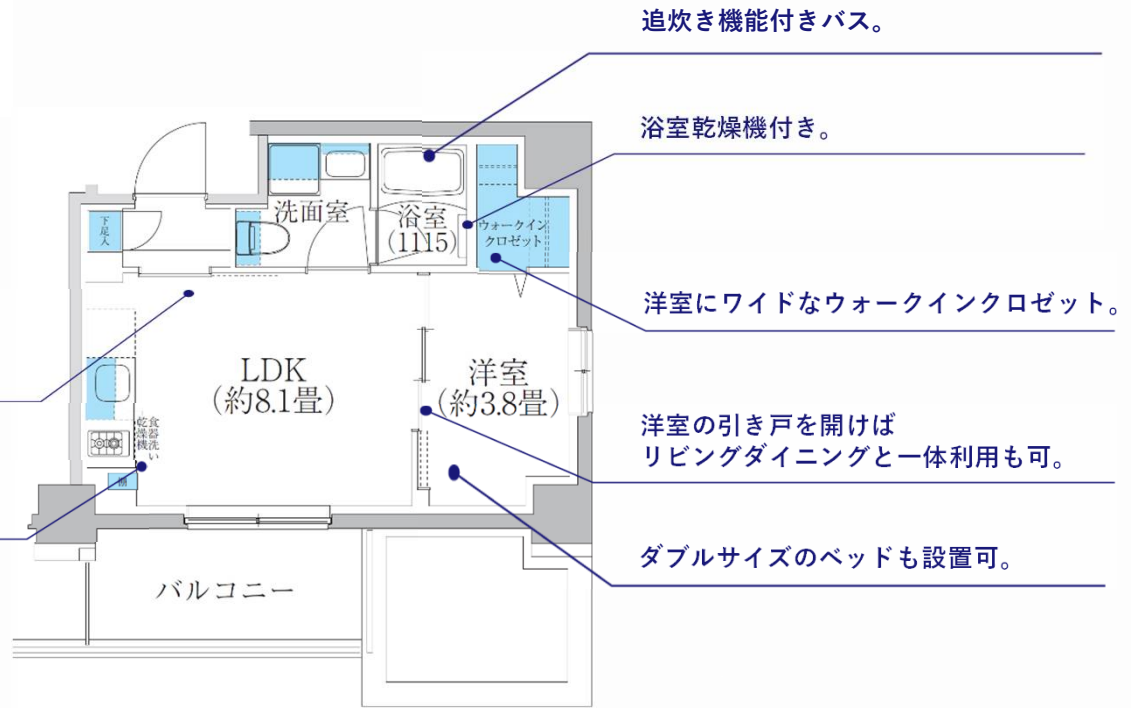
1LDK

room number

302

廊下が短く無駄なく  
使いやすい形の居室。

食器洗い乾燥機付き。



type

N

専有面積  
47.95㎡

2LDK

room number

301

浴室乾燥機付き。

洋室にワイドな  
ウォークインクローゼット。

ダブルサイズのベッドも設置可。

